

# 每日养老资讯

2018年11月21日

特别鸣谢：  
香山颐养健康管理有限公司  
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



# 目录

<b>养老视点</b> .....	<b>4</b>
北京：出台养老服务机构监管办法，欺老虐老将列入黑名单.....	4
山东：大力发展社区居家养老服务.....	5
陕西：榆阳区探索农村养老保障新模式.....	6
江西：赣南打造国家老年医养结合、医疗管理新模式.....	6
四川：我省今年新增养老床位 4.1 万张.....	7
四川：攀枝花“五化”发展助力养老服务业纵深推进.....	8
未来中国的老龄化问题比日本还要严重，做好准备了吗!.....	8
唐钧：中国长期照护出路之·急需检讨的“医养结合”.....	9
如果以后人口减少，老龄化真的会成为问题吗?.....	15
殷志刚谈养老服务：以老人为本，政府主导但不亲力亲为.....	16
<b>老龄数据</b> .....	<b>17</b>
河北：2020 年老年人将达 1500 万，中度老龄化社会即将到来.....	17
<b>政策法规</b> .....	<b>18</b>
北京：《北京市养老服务机构监管办法》政策解读.....	18
北京市养老服务机构监管办法（试行）.....	19
<b>养老研究</b> .....	<b>22</b>
京津冀养老一体化路径与对策.....	22
<b>养老类型</b> .....	<b>24</b>
新疆：25 家养老机构将获 900 万元补助.....	24
胡劼：河北养老，夕阳更红.....	24
<b>养老产业</b> .....	<b>26</b>
中国太保寿险携手法国企业，成立养老运营合资公司.....	26
燕山养老论坛将于 11 月 27 日举办.....	26
嘉高喜和“老年照护管理模式专项论坛暨瑞典 SCI 老年照护管理模式培训班”开幕.....	27
<b>老年大学</b> .....	<b>28</b>
浙江：我省老年人群就近求学意愿强烈，兴办社区老年大学难在哪.....	28
<b>健康管理</b> .....	<b>30</b>
老年人冬季如何保健养生.....	30
<b>互动养老</b> .....	<b>31</b>
全国“彩虹湾”共享旅居养老联盟在兰州成立.....	31
<b>养老金融</b> .....	<b>31</b>
证监会：正制定个税递延养老账户投资公募基金业务规则.....	31
发展个人养老金，是建设我国现代养老金体系必由之路.....	32
<b>社会保障</b> .....	<b>33</b>
黑龙江：2018 年全省灵活就业人员基本养老保险补贴每人每年 2196 元.....	33

政府为三类困难群体每年代缴 100 元养老保险费.....	34
安徽：滁州发养老“大礼包”免费建立电子健康档案.....	34
山东：日照城乡居民医疗、养老保险费实现微信缴费.....	35
国资向社保基金划转第一批 200 亿已完成.....	35
<b>国际交流.....</b>	<b>36</b>
创意养老的脑洞越来越大了.....	36
国外养老保险制度的侧重点有何不同.....	38
韩国老龄化社会缩影：拾荒、讨饭、银发招聘会.....	40
特写：以色列虚拟现实技术给老年人带来乐趣.....	41
<b>老年说法.....</b>	<b>41</b>
老人：养老服务+投资理财，明知可能是陷阱也要跳，法官赠九字真诀.....	41
浙江：宁波有一群老年“卧底”，专门打击保健品欺诈和非法会销.....	44
<b>政府购买服务.....</b>	<b>48</b>
浙江：宁波中基国际招标有限公司关于居家养老服务采购项目的公开招标公告..	48
广东：广州市越秀区人民政府建设街社区居家养老服务项目公开招标公告.....	50
山东：济南市历下区人民政府泉城路街道办事处泉城路街道综合养老服务中心设备安装项目公开招标公告.....	52
福建：安溪县人力资源和社会保障局城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化服务点设备采购货物类采购项目招标公告.....	53
河南：健康养老护理教育培训基地招标公告.....	54
北京：海淀区民政局海淀区养老服务机构安全生产管理系统项目公开招标公告..	56
上海：松江区养老机构故障电弧探测器安装项目的公开招标公告.....	57
福建：金泰康乐养老服务有限公司标准化试点实施和综合运营指导项目公开招标公告.....	59
福建：龙岩市新罗区人力资源和社会保障局新罗区城乡居民养老和医疗保险（基层就业和社会保障）村级便民信息化平台货物类采购项目招标公告.....	61
福建：生物工程职业技术学院经管系健康养老专业群设备采购项目公开招标公告.....	62
青海：政府向社会力量购买居家养老服务项目公开招标公告.....	63
山东：邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心（南区）养老中心工程施工公开招标公告.....	64
福建：经管系健康养老专业群设备采购项目招标公告.....	66
上海：中国太平保险集团有限责任公司、太平养老产业投资有限公司梧桐人家 A 地块物业管理公开招标公告.....	67
<b>关于我们.....</b>	<b>69</b>
<b>联系我们.....</b>	<b>70</b>

## 养老视点

### 北京：出台养老服务机构监管办法，欺老虐老将列入黑名单

本市出台《养老服务机构监管办法》，养老机构如存在欺老虐老行为、安全责任事故、违法违规开展金融活动、弄虚作假套取骗取财政资金等，将录入养老服务机构诚信档案以及黑名单。对发生严重违法违规行为且拒不整改以及因违法违规行为导致事故的养老服务机构，实行运营商禁入养老服务行业等措施。

《办法》由市民政局、市发展改革委、市卫生计生委、市工商局等14部门联合制定，适用于本市行政辖区内从事养老服务的养老服务机构，包括依法依规取得民政部门认可或申请财政资金补贴的养老机构、社区养老服务驿站和农村幸福晚年驿站等。市民政局相关负责人表示，《办法》首次明确了建立政府部门行政监管、行业协会自律管理、服务对象及家属主动监督、社会舆论公开监督的养老服务监管体系。并提出建立市、区两级政府部门履职考核责任制，将各部门养老服务监管履职情况纳入市、区两级老龄委对成员单位的年度考核范围，定期通报。

根据《办法》，监管内容主要包括：各级政府及主管部门制定出台的养老服务领域重要政策措施、重要改革事项、重要标准宣传贯彻和落实情况；养老服务机构的安全设施安全、消防安全、食品安全、照护安全、人身安全、财产安全、金融风险防范情况；养老服务机构收到的政府部门财政性补助资金使用情况；养老护理人员、专业技术人员和养老管理人员的培训情况；养老服务机构的运营状况、服务设施用途变更、服务质量和服务人员状况、服务价格收费等情况。

监管方式上，除了专项督查、联合检查、随机抽查、执法检查，通过完善信息系统、建立数据统筹平台等方式加强实时监测外，还将委托第三方专业机构对养老服务机构进行综合评估或满意度评价，发布机构服务质量排行榜，组织开展服务质量星级评定。

《办法》提出，建立诚信监管机制。完善养老服务重大事故投诉举报、报告、通报机制，将欺老虐老行为、安全责任事故、违法违规开展金融活动、弄虚作假套取骗取财政资金等录入养老服务机构诚信档案以及黑名单，视情取消承接政府购买服务和享受补贴资金等资格。

建立养老服务机构退出机制。对发生严重违法违规行为且拒不整改以及因违法违规行为导致事故的养老服务机构，依规由相关部门实行责令改正、终止“公办民营”合作、运营商禁入养老服务行业等措施，妥善安置老年人，向社会公告并通报市级相应监管部门。

对养老服务机构在为老服务过程中，有违反相关规章制度或合同约定，未构成行政处罚以上情节的，由属地行业主管部门依职权视情节采取7种措施进行处理，包括约谈提醒；列入重点关注、出具警示函；责令限期整改；要求提交专项报告，说明情况，提出整改措施；记入不良诚信档案，并对社会公布；由当地民政部门指定其他机构安顿老人；提请相关部门注销养老服务机构法人资格。

在价格机制监管方面，《办法》特别提出，政府办养老机构应执行《北京市公办养老机构收费管理暂行办法》。社会办养老服务机构按照市场机制自行定价，收费项目及标准向社会公示，收取押金时出具风险提示书。除利用自建或自有设施举办的养老服务机构外，严禁实施会员制。会员制收费额度原则上不能超过经营者可抵押物估值。会员费不得投资风险行业。

（来源：北京晚报）

## 山东：大力发展社区居家养老服务

到2017年底，山东省有60周岁以上老年人2200万，占全省总人口的22%，其中65周岁以上老年人1400万，高龄化、空巢化、失能化特征明显，对便捷化、低成本的社区居家养老服务有着十分迫切的需求。近年来，全省上下坚持以群众需求为导向，着力构建以家庭为核心、社区为依托、信息化为手段、专业化服务为支撑、志愿互助服务为补充的社区居家养老服务体系，取得显著成效。

一、党委政府推动，强化政策引领作用。一是加强顶层设计。省委常委会将构建多层次养老服务体系纳入年度工作要点，省政府将发展社区居家养老服务作为重要民生工程列入政府工作报告，先后制定出台了加快养老服务业转型升级实施方案、支持社区居家养老服务若干意见等系列政策文件。今年11月15日，省政府召开全省推进社区居家养老服务电视会议，对加快发展社区居家养老服务作出部署安排。二是加强资金引导。“十三五”期间，省级每年安排10亿元专项资金支持养老服务业发展，重点向社区、居家和农村养老倾斜。各地每年留成的福利彩票公益金按照不低于50%的比例集中使用于社会养老服务体系，为发展社区居家养老提供了有力资金支撑。三是加强政策整合。各级各有关部门在规划约束、土地供应、财政补贴、税费优惠、投融资等方面，加强沟通协调，完善支持措施，促进政策整合，优化市场环境，全方位支持社区居家养老服务发展。

二、夯实基层基础，强化体系支撑作用。一是加强设施体系建设。按照新建住宅小区每百户不少于20平方米、建成小区每百户不少于15平方米的标准，规划建设社区养老服务设施，实行政府统一登记管理，无偿或低偿委托专业组织使用。全省建成城市日间照料中心5000余处，农村幸福院12000余处，示范性社区养老服务中心300余处。二是加强人才体系建设。持续开展“养老管理服务万人培训工程”，全省25所高校设立了养老服务专业，建立省级养老服务培训基地7处，全省每年培训养老服务与管理人员1.5万人次、失能老人家庭成员5万多人次，逐步建立起学历教育、职业教育和在职教育相结合、省市县三级联动的养老服务人才培养体系。三是加强信息体系建设。建立了以山东省养老管理平台、养老服务平台（12349呼叫中心）、山东养老服务信息网为支撑、覆盖全省的“两台一网”养老信息系统，101个县（市、区）建立了养老服务信息平台，以信息化手段整合老年人需求信息和各类社会服务资源，录入各类信息近千万条，努力打造没有围墙的养老院。

三、完善服务制度，强化兜底保障作用。一是建立养老服务补贴制度。统筹整合老年人高龄津贴、护理补贴、服务补贴等老年人补贴项目，建立困难老年人养老服务补贴制度，全省享受养老服务补贴的老年人40.6万人，省级补助资金2.3亿元。二是建立政府购买服务制度。各地普遍建立了为困难老年人购买社区居家养老服务制度，采取发放服务卡、服务券等方式，依托养老服务信息平台开展高效便捷服务，满足困难老年人日常生活照料等基本服务需求。三是建立农村老人关爱服务制度。省级出台了加强农村留守老人关爱服务体系建设工作意见，通过建立台账管理、精神慰藉、上门探视、生活照料、帮扶救助、安全保护等制度，开展对农村分散供养五保老人、高龄失能老人、留守老人、重度残疾人等重点人群的关爱服务工作。

四、激活发展要素，强化市场驱动作用。一是推进服务设施转型升级。通过场地提供、财政补贴、公建民营等方式，推动城市日间照料中心、农村幸福院、养老服务信息平台等养老服务设施委托专业组织运营管理，全省1077处日间照料中心、3061处农村幸福院、94处养老信息平台实现市场化运作，完成转型升级。二是培育引进专业服务组织。通过外引内延、招大培强等方式，推动大型养老机构、家政服务和物业管理企业规模化承接、连锁化运营社区居家养老服务设施，全省培育、引进专业社区居家养老服务组织200多家，其中国家、省级知名养老品牌企业48个。三是推进养老服务产业化发展。加快养老与房地产、医疗、保险、旅游等融合步伐，大力发展候鸟式养老、旅游养老、农家养老等新业态，拉长产业链条，提高产业聚集度，先后建成乐天养老中心、杰瑞祥和苑、瑞康健康城、磁山温泉小镇、枫叶正红、千岛山庄等30多处大型养老社区。

五、坚持典型引路，强化试点示范作用。一是做好全国居家和社区养老服务改革试点。争取民政部、财政部将济南、威海、烟台、济宁、潍坊、菏泽6市作为中央财政支持居家和社区养老服务改革试点地区，支持资金2亿多元，开展社区居家创新试点。二是做好社区居家养老服务创新实验。从2015年开始，省财政先后投入资金3.1亿元，在全省选择15个县（市、区）开展为期三年的社区居家养老服务创新实验，建设标准化养老服务信息平台 and 示范性社区养老服务中心，形成了一批可复制

可推广的示范样板。按照年初省政府工作报告要求，今年全省将建成300处综合性社区养老服务中心，目前248处已投入运营。三是做好社区居家养老标准化试点工作。全省共设立国家、省、市养老服务标准化试点单位47个，制定10余个社区居家养老服务地方标准，对建设设施、服务、管理全流程标准体系，加快养老服务标准推广应用起到了良好促进效果。

(来源：山东省民政厅)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/57818>

## 陕西：榆阳区探索农村养老保障新模式

如何让农村老人更幸福健康地养老，近年来，榆阳区以农村互助幸福院建设为依托，围绕“建”“管”两个核心，多措并举，聚力落实，确保农村老年人生活更有保障、更有质量。截至目前，已建成、运营农村互助幸福院140家，正在建设50个，建成后，60.5%的建制村将拥有互助幸福院。

### 创新经营方式打造多元化服务模式

榆阳区现运行农村互助幸福院，从服务上分为两类：一类为全托式养老，老人的吃住全部都在幸福院，主要针对居住较远的老人；另一类为半托式养老，即老人白天在幸福院吃饭、休息、娱乐，晚上回家居住，主要针对居住较近的老人。从经营方式上也可分为两类：一类为村办幸福院，由村集体建设运营；另一类为民办幸福院，由本村企业家等爱心人士返乡建设运营。2017年，榆阳区民政局、老龄办联合制定了农村互助幸福院星级评定标准，设三个星级，并采取以奖代补的办法，对幸福院进行星级奖励和晋级奖励，对评为一星级、二星级、三星级的分别给予一、二、三万元的奖励，同时对星级实行动态管理，每升一个星级再给予一万元的奖励，对不能达到星级标准的幸福院不予奖励，并限期进行整改，长期不能定级的则进行整合或撤并，大幅提升了幸福院管理服务水平。

### 医养齐抓并举让养老再无后顾之忧

针对部分入院老人体弱多病、行动不便，容易出现意外伤害等问题，榆阳区因地制宜、统筹规划，将新建的农村卫生室建于幸福院中或幸福院附近，进一步方便入院老人及时就医，提升了村级医疗卫生水平，促进了医养资源共享融合发展，筑牢了农村留守老人兜底保障防线。

同时，榆阳区根据实际情况，创造性实行家院捆绑以防范弃老问题，为杜绝子女将老人依托给幸福院后，淡化赡养责任和义务，榆阳区要求老人子女不仅要与幸福院签定入院协议，同时要作出具体的赡养承诺，幸福院和村委会督促子女信守承诺，履行义务，并通过设立光荣榜、心愿墙等方式，及时进行相关通报，从源头上防范了弃老问题的出现。

此外，榆阳区还充分发挥民政、老龄等相关部门的职能，在发展壮大幸福院志愿者服务队伍的同时，积极动员各部门单位、企业与幸福院进行结对帮扶，形成了多方帮扶农村老年人的合力。

(来源：榆林日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/57872>

## 江西：赣南打造国家老年医养结合、医疗管理新模式

11月13日，国家老年疾病临床医学研究中心赣南分中心成立大会暨揭牌仪式在赣南医学院第一附

属医院黄金院区成功举行。赣南医学院党委副书记、校长刘潜教授，赣州市政府副秘书长郭澜，市卫计委副主任刘远飞，市科技局副局长李云，国家老年疾病临床医学研究中心主任（首都医科大学宣武医院）陈彪教授出席并致辞；医院党委委员、副院长邹晓峰主持。

刘潜致辞表示，希望一附院全体职工不忘初心、牢记使命，以国家老年疾病临床医学研究中心赣南分中心的成立为契机，对标对表，看齐国家队，不断提高医疗服务水平和医疗技术水平，加大中心的建设力度，努力在老年疾病人才培养、科学研究、成果转化与推广应用和学科建设等方面实现新突破。

刘远飞指出，相信在国家老年疾病临床医学研究中心(宣武)的大力支持与帮扶指导下，赣医一附院、赣南分中心必将带动赣南革命老区及周边地区乃至江西省域范围内老年神经系统疾病诊疗技术的发展。

据悉，国家老年疾病临床医学研究中心依托单位为首都医科大学宣武医院等6家医院成立，是由国家科技部、国家卫生计生委、国家食品药品监督管理总局和中央军委后勤保障部联合认定，代表了国内在该专业领域的最高科技水平。重点突破老年高龄外科手术期管理、老年用药管理、老年共病、老年重症、以及老年常见疾病（帕金森病、痴呆、心脑血管外周血管病）早期预警、干预及全程管理的综合评估、干预和管理。

国家老年疾病临床医学研究中心赣南分中心的成立对促进赣州市老年医学学科建设和诊疗水平的提升具有重要意义。该院将站在更高的起点上，勇于开拓，不断创新，积极推动全市老年疾病的临床诊疗水平，重点在帕金森病、痴呆、老年心脑血管疾病和老年综合评估及应用等方面搭建研究平台、培育优秀领军人物，为老年医学的持续稳定发展作出新的贡献。

（来源：中国产经新闻）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/57862>

## 四川：我省今年新增养老床位 4.1 万张

记者日前从山东省民政厅获悉，今年，通过养老院服务质量建设专项行动，全省养老院合格率由去年的76%提高到95.6%，超额完成民政部布置的任务。在医养结合方面，全省内设医疗机构的养老机构533家，医院内设养老机构的156家，与医疗机构合作的1158家；新增养老床位4.1万张，其中护理型床位超过50%。

截至2017年底，山东省60岁及以上老年人口2200万，占全省总人口的22%，其中有一半老年人生活在农村，因此解决好农村老年人的养老问题是开展养老服务工作的难点和重点。据了解，今年5月份，我省制定下发了农村老年人关爱服务体系建设意见，各地已完成调查摸底，共摸排农村留守老年人5.2万人，信息数据全部录入养老管理平台，建档管理率达到100%。同时，依托农村幸福院，推广重点为留守、孤寡、失能等困难老年人提供以“五帮四查”为主要内容的农村养老服务模式，全省新建农村幸福院961处。

此外，我省还开展特殊人群政府集中供养试点，与残联联合下发通知确定济宁市为试点单位，先行启动兖州、嘉祥、汶上3个区(县)的试点工作，通过开展调查摸底和养老机构升级改造，首批集中供养对象33人已经入住。

下一步，我省将深入推进养老院服务质量建设专项行动，突出抓好社区居家养老，年内每个县(市、区)至少新培育或引进1家社区居家养老服务组织，建成2个以上功能完善的示范性社区养老服务中心，居家服务信息平台发挥作用明显，多数城市社区老年人日间照料中心实现规范运营或转型发展，评选一批知名养老品牌专业服务组织。据了解，目前，全省1077处日间照料中心、3061处农村幸福院、94处养老信息平台实现市场化运作，完成转型升级。

（来源：鲁网）

## 四川：攀枝花“五化”发展助力养老服务业纵深推进

攀枝花市高度重视应对人口老龄化问题，注重模式创新，成功探索出五种老龄产业发展和五类医养结合的“5+5”模式，攀枝花养老服务业呈现出“百花齐放”“百花斗艳”的良好态势。

(1)“组合化”发展。引进的国际知名养老品牌台湾敏盛长辈照护中心，成立金域阳光养护院、普达颐养护理院；引进的国内知名合美壹家、北京华方投资有限公司、沐之爱康养有限公司，建设了合美家医养护理院、北京华方米易颐养中心、沐之爱长者照护中心；培育的“本土”养老服务机构，开办悠然南山、银龄时光、幸福记忆、怡福苑。形成“日间照料+小微机构+上门服务”、“社区+社会组织+互联网+养老服务”模式，得到老年人认可，入住率均超过80%。(2)“全龄化”发展。合美家·家庭医生中心，以温馨、居家为装修格调，集自驾游营地、山地公园、康复颐养中心（治疗区、住院区、颐养区）、海棠农庄（循环农业、创意农业、农事体验）、邻里中心（业主食堂、棋牌室、书画室、健身房、手工室、音乐房、演讲厅、阅览室、咖啡厅）、住这家（日照、全托、民宿）、社区O2O等功能于一体，构建儿童养智、青年养身、中年养心、老人养老等全龄化模式。(3)“标准化”发展。发布《攀枝花市社区居家养老服务规范》《攀枝花市社区居家养老服务评价通则》《攀枝花市老年康养社区建设基本要求》《攀枝花市养老机构护理区建设基本要求》4项地方标准。在《四川省居家和社区养老服务导则》中，4个地方标准纳入《标准篇》在四川省予以推广。(4)“多样化”发展。作为全国首批医养结合试点城市和第二批居家和社区养老服务改革试点城市，按照高起点、高标准、个性化的服务要求，探索医养融合方式，建设多形式的医养结合机构，实践多元化医养服务模式。截至目前，医疗机构开办了3个养老机构（其中2个在建），49家居家和社区养老机构与基层医疗卫生机构签订合作协议。为73302名高龄老年人和计划生育特殊家庭老人进行免费体检。

(5)“智能化”发展。抓住获得国家智慧健康养老示范应用基地契机，结合成功运行的“攀枝花市社区公共服务综合信息平台”、米易县养老服务信息平台、东区阳城社区智能居家服务信息平台和正在建设的“攀枝花康养大数据”，启动集门户网站、手机APP、12349服务热线、“一键通”应答、监督管理等功能于一体的“攀枝花市智慧养老服务信息平台”建设，为老年人提供精准服务。

（来源：攀枝花市府）

## 未来中国的老龄化问题比日本还要严重，做好准备了吗？

党的十九大报告提出，积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。今年政府工作报告十几次提到“养老”字样，强调要“积极应对人口老龄化，发展居家、社区和互助式养老，推进医养结合，提高养老院服务质量”。

根据全国老龄办最新公布的数据，截至2017年底，我国60岁及以上老年人口2.41亿人，占总人口17.3%。其中去年新增老年人口首次超过1000万。作为应对举措之一，一个个强烈的信号不断表明：养老保障问题，已经提上国家重要议事日程！而中央和地方政策频出的背后，是一个不可回避的事实：中国正在加速进入老龄社会。

从发达国家经验看，完善的养老保障体系主要由政府养老保险、税收与福利配套政策，以及个人养老投资组成，三者缺一不可。

我国也在加快构建社会养老保险、企业年金和商业养老保险三大支柱养老保障体系。然而目前，我国养老保障体系结构还不均衡，作为第一支柱的社会养老保险覆盖率高达70%，而其他养老保险金融产品渗透率却不到10%。

十月，个税改革的红利刚进钱包，第二波红利就接踵而至，个税专项附加扣除征求意见稿明确，今后子女教育、大病医疗、赡养老人等还可以享受专项扣除。

要研究降低养老保险费率，不仅要增加居民当期收入，还将通过中央调剂、划转国有资本充实社保基金、养老金入市等，确保居民“老有所养”。北京市出台了《关于加强老年人照顾服务完善养老体系的实施意见》，提出通过开展老年人监护服务工作试点，探索建立家庭护理假制度，支持家庭成员照顾老年人。在提高补贴标准的同时，将低保家庭失能老人也纳入养老服务补贴范围。

老龄化早已是全世界很多国家面临的难题，其中最大的隐忧之一就是保障不足！

面对老龄社会，你准备好了吗？最近《国人养老准备报告》显示，国人对退休生活憧憬非常乐观，预期退休生活会更加悠闲、自由、享乐，平均寿命达到80岁。而对于退休收入，六成以上的人要求高于退休前的50%，三成的人更是要求高于75%。

根据国家统计局最新数据，中国60岁以上人口已经超过2.4亿，占比达到17.3%。快速老龄化的中国，如何养老是无可回避的大问题。养老服务的社会供给够不够？传统家庭养老模式还能不能“养”？社区养老可否广泛推行？互助式养老效果如何？筹谋新时代、新形势下的养老策，我们须于压力中前行。

虽然我们没法一出生就是亿万富翁，但至少我们可以从买一份寿险作为“生命的延续、经济的保障”开始，让我们的人生更加从容、让我们的老年生活更加安乐。

（来源：快资讯）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/57838>

## 唐钧：中国长期照护出路之·急需检讨的“医养结合”

小编的话：中国的医疗保险制度前景并不乐观。

先看一组数据：根据人社部的统计公报，2010年，城镇职工基本医疗保险的参保退休人员是5944万人，而到2015年，则参保退休人员已经增加到7531万人，“十二五”期间增长幅度为27%。但是，2010年城镇职工基本医疗保险支出为3272亿元，到2015年已经增加到7532亿元，“十二五”期间增长幅度为130%。再看“十二五”期间中国卫生总费用，2010年为2万亿，到2015年则增加到了4万亿元，增长幅度为100%。

当然，医疗总费用和城镇职工医保费用的上涨，不完全是人口老龄化所致。但若说老龄化是最主要的影响因素，应该是毋庸置疑的。

谈到卫生总费用的未来增长趋势，我们或许需要深入地了解一下“医养结合”，这个目前已经对中国的老年服务产生了重要影响的中国特色的概念。其实，在实践中，医养结合既不能满足失能老人生活照料和康复护理的服务需要，也不利于在中国建立以社会保险为核心的筹资机制。

唐文首先回顾“医养结合”的由来，并引用多方权威数据，详细论及“医养结合”制造的服务误区和筹资误区，同时，从世界卫生组织倡导的“健康”概念入手，介绍健康老龄化、积极老龄化和老年人长期照护等，具有国际共识性的基本理念，并通过归纳和总结长期照护制度的历史演进，以及荷兰、德国和日本的长期照护服务和保险的经验，试图借他山之石，探索一条在中国可行的老年服务和长期照护之路。

“十二五”以来，人口老龄化和老年服务的问题越来越引起中国政府、学界、媒体和全社会的热切关注。

在最近的7年中，政府有关部门为应对人口老龄化和发展老年服务，前前后后发了50多个文件；以“人口老龄化”“老年服务”“长期照护”和“医养结合”为主题词，在“知网”上的“期刊”和

“报纸”两个分类中，分别进行搜索，可以找到相关的文章将近4万篇。

然而，在实践中，老年服务的发展并非一帆风顺。

因为与此利益攸关的各个方面各有自己的小算盘，实际上目标并不一致。虽然在人、财、物等方面各自都投入了一定的力量，但因为目标不一致，从而使作用力的方向不一致，反倒造成了力量相互抵消，结果是相互掣肘的“蚂蚁效应”，即：当一群蚂蚁把一块奶酪搬回蚁窝时，前面的蚂蚁和两边的蚂蚁都在向前用力，而后面的蚂蚁却在往后拽，还有些蚂蚁爬到了奶酪上更增加了搬运物的重量。

显而易见，后两者也在忙忙碌碌，但实际上是在帮倒忙。在上述背景下，一个对当前老年服务有着重要影响的新概念——医养结合，实际上正在起着上述后两者的作用。

必须指出，医养结合是一个极具中国特色的概念，在国际上甚至闻所未闻。遗憾的是，医养结合已经坐大并正在使很多医疗服务机构和老年服务机构，陷入误区而难以自拔。

之所以做出这样的判断，是因为放眼世界，医疗服务和作为社会服务的老年服务，通常会分成两个相对独立的服务领域。如果查阅世界上重要的国际组织发布的与社会保护、社会福利和社会保障相关的文献，通常都把医疗服务和社会服务划分得很清楚。

最新的证据，是在世界卫生组织2016年出版的《关于老龄化与健康的全球报告》中，就明确地将“卫生系统”（第四章）和“长期照护体系”（第五章）分两章分别进行阐述。（详情参阅世界卫生组织官方网站：<http://www.who.int/ageing/publications/world-report-2015/zh/>）

因此，要深入讨论这个与老年服务利益攸关的重要问题，首先要理清由医疗服务机构提供的、以疾病治疗为主要目标的医疗服务，和由老年服务机构提供的、以生活照护为主要目标的老年服务，究竟有什么区别？这样做的目的，是要避免老年服务跌入作为“世界性难题”的“医改陷阱”。否则，如今医改的困境，可能就预示着老年服务的前景。

## 一、“医养结合”的由来及其制造的误区

从本文一开始，就大不敬地对当前颇为流行的医养结合的说法进行了抨击。从近年来的实践中，医养结合正在甚至已经诱使中国的老年服务走入了误区。

以下首先要分析的就是：在当代中国，“医”和“养”是如何被“拉郎配”地“结合”乃至“融合”的，以及这个强扭的“瓜”在实践中，会造成怎样的“不甜”的后果。

### （一）“医养结合”的由来

在老年服务“圈内”，一般来说，对“医养结合”这个概念及其来龙去脉是这样诠释的：当前中国的老年人，健康问题非常突出。世界卫生组织2016年出版的《中国老龄化与健康国家评估报告》中指出：2013年，中国2.02亿老年人口中，有超过100万人，至少患有一种慢性非传染性疾病。很多人同时患有多种慢性病。

随着人口老龄化程度加剧，与年龄密切相关的疾病，诸如缺血性心脏病、癌症、脑卒中、关节炎和老年痴呆症等慢性（非传染性）疾病所累及人口的绝对数字，将持续增加。

20世纪90年代后期以来，随着老年服务机构，尤其是民营老年服务机构的发展，有一个问题越来越突出，这就是入住机构的老人日常看病吃药的问题。因为罹患慢性病，他们就需要长期服药。因此，老年服务机构不得不定期派员，陪护罹患慢性病的入住老人去医院看病开药，这给机构和老人都带来了极大的压力和困扰。

于是，有的老年服务机构便聘用具有执业医师资格的医生，入驻机构为老人开方抓药，但这又常常被看作“非法行医”。这是因为，中国的《执业医师法》有这样的条款：“依法取得执业医师资格或者执业助理医师资格，经注册在医疗、预防、保健机构中执业的专业医务人员，适用本法。”

这条规定常常被解释为，医师或助理医师若要行医，不但自己个人要取得执业资格，还必须在注册过的“医疗、预防、保健机构”中才能行医，否则就有“非法行医”之嫌。

因为法律条文中，规定的可以合法注册执业资格的机构，并没有明确包括老年服务机构，所以即使老年服务机构请来的医生本人具有执业资格，但机构却没有（执业资格）。所以按法律规定，在老年服务机构中行医，是不被许可的。也正因为这样理解《执业医师法》，所以入住老年服务机构中的

老人，看病吃药等医保待遇，在机构中是无法落实的。

于是，老年服务机构便通过民政部门提出了一项动议，能否在老年服务机构内部，自设一个医务室并享有医保资格？医务室按入住老人的需要储备一些药品，然后请有处方权的医生来为入住老人开药，医药费从医保基金中报销，这样做可以省得入住老人和服务人员，在机构和医院之间费时费力地来回奔波。

同时，也希望在医院和机构之间建立一个就医的绿色通道，在老年人出现急性症状时，能够尽快地送进医院得到及时救治。这样的动议，后来被概括为“医养结合”。但是，这个动议当初并未得到有关政府部门的回应。

## （二）“医养结合”引发的服务误区

近年来，因为老年服务得到党中央、国务院的重视，有关部门也开始积极起来，并迅速接过了医养结合的旗帜，搞起了实际上以“医”为主，以“养”为辅的医养结合。这种结合的结果，就是四处涌现的“医院办老年服务机构”和“老年服务机构办医院”的热潮。

在有些地方，大量兴办基本上按医院住院部模式办起来的“护理院”。甚至在一个市县的区域范围内，出现了将老年服务机构统统办成护理院的情况。说这些护理院是医院模式，是因为根据有关部门的《护理院基本标准》，实际上，从硬件设施到软件配备，从环境氛围到细节安排，给人的感觉就是一个医院的住院部。

显而易见，这样的“医院模式”的护理院，并不适合失能老人长期居住，即便是完全失能老人也一样。平心而论，对失能老人进行长期照护的老年服务机构，应该办成一个有温馨的家庭氛围的社区，入住老人应该是社区居民，而不是病人或患者。

圈内评判一所好的老年服务机构，一般有三个标准，即“无异味、无压疮（褥疮）、老人脸上有笑容”，其中的第一点和第三点，是任何人只要有心想就可以明显感受到的，但这在医院模式的护理院里却并不常见。

护理院的门槛非常高，按《护理院基本标准（2011版）》规定：仅就人员配备而言，每50张床位，至少要有1名具有副主任医师以上专业技术职务的医师，至少有3名具有5年以上工作经验的医师。当然，至少还要配5名具有主管护师以上专业技术职务任职资格的护士，少不了还要有护理人员40名，其中至少要有13名注册护士。

想一想，这50位入住的老人要负担多大的人工成本？很保守地粗粗匡算一下，仅工资一项，每个老人至少负担7500元或以上。另一个问题是：我国目前总共有将近700万完全失能老人，按上述配备，至少需要56万名“具有5年以上工作经验的医师”，182万名注册护士。

但是，根据2015年《卫生和计划生育事业发展统计公报》提供的数据：中国执业医师和助理医师304万人，注册护士324万人。两相比较，上述标准是否信口开河？

可能有人会提出异议：不可能700万完全失能老人全住护理院。那么，这就要追问一句：谁该住，谁不该住？是让有权有钱的人住？还是让更需要的人住？顺着这个思路似乎可以再问，都完全失能了，还怎么区分谁更需要？

再顺着这个思路往下走，可以设想，最后的局面会不会特别像现在政府办的社会福利院，有需要的人就须排大队，甚至排到100年之后，即使缩短一半也是50年。

如果将这种已经非常典型的尴尬处境概念化，可以称之为“公立困境”。从经营者来说，这么高的标准，应该只有政府以不计成本的事业单位来办才行。但是，是事业单位就要“吃皇粮”，而政府财政在这方面能够动用的资金有限。与需求相比，肯定缺口非常之大。否则，问题早就解决了。

但现在不仅是中国，就连号称“福利国家”的发达国家，大多也不敢再走这条路。如果中国非要走“别人不敢走的路”，上述尴尬处境立现。于是，政府办的护理院该谁住，不该谁住？同样面临无解的“公立困境”。

如果指望社会资金投入来办“民建民营”的护理院，那么，且不谈盈利，如此之高的基建和设施设备的投入，如此之高的日常运营成本，社会投资什么时候才能收回成本？

因此，也只有把公帑变作“社会资金”的国企，可以自嘲瞄准高端消费市场而自得其乐。当然，“高端养老”可以交给市场这只“看不见的手”去决定其命运。但从实践看，因为创办者大多是醉翁

之意不在酒，原本就没把服务失能老人放在心上。试问这对属于刚性需求的真正的老年服务市场，又有多大助益？当然，当前也有一些民营机构依然存活，但此中又生出了多少赖以“生存”的潜规则？

### （三）“医养结合”引发的筹资误区

在为长期照护服务筹资方面，医养结合也同样可能导致方向性的错误，即试图用医疗保险基金来支持老年服务。正因为如此，到目前为止，各地的试点大多用的是“长期护理保险”的名目。

今年以来，有些地方为了名副其实，干脆改称“长期医疗护理保险”。把名称改为“长期医疗护理保险”，自有其道理。在一些地方试点中，因为主要是以医疗保险基金来支付长期护理的费用，因此规定将支出的范围局限在医药费用上，而失能老人更需要的生活照料和康复护理的费用，则不在保障范围之内。

这与一直以来住院病人的生活照料须由其亲属承担，亲属承担不了的则须自费请护工的做法，一脉相承。另外，从一些地方的“长期（医疗）护理试点”的实践看，其初衷就是要减少“社会性压床”，而老年护理机构和居家老年服务，确实分流了一大批在医院长期住院治疗的失能、半失能老人，使长期以来“挤住院”“压床”等问题得到了缓解。

但是，虽然失能、半失能老人被从医院转移出去，但他们入住老年机构的费用，却仍然由医保基金支付。医院的床位是不会空着的，如果没有一笔独立的基金支付长期照护（护理）的费用（以替代医保基金），那么总体来看，最后的结果是医保支出仍然是在不断增加。当然，与此同时，医院的收益也大大增加了。

中国的医疗保险制度前景并不乐观。

先看一组数据：根据人社部的统计公报，2010年，城镇职工基本医疗保险的参保退休人员是5944万人，而到2015年，则参保退休人员已经增加到7531万人，“十二五”期间增长幅度为27%。但是，2010年城镇职工基本医疗保险支出为3272亿元，到2015年已经增加到7532亿元，“十二五”期间增长幅度为130%。再看“十二五”期间中国卫生总费用，2010年为2万亿，到2015年则增加到了4万亿元，增长幅度为100%。

当然，医疗总费用和城镇职工医保费用的上涨，不完全是人口老龄化所致。但若说老龄化是最主要的影响因素，应该是毋庸置疑的。

说中国医疗保险制度脆弱，其原因在于制度设计。在《社会保险法》中，城镇职工基本养老保险的筹资方式，是“基本养老保险基金，由用人单位和个人缴费以及政府补贴等组成”，同时强调“基本养老保险基金出现支付不足时，政府给予补贴”。

城镇职工基本医疗保险的筹资方式，则是“由用人单位和职工，按照国家规定共同缴纳基本医疗保险费”。相比而言，医疗保险少了政府托底的承诺。

实际上，近年来学界一直认为，医疗保险的未来趋势不容乐观。梁鸿（2016年）曾撰文指出：“我国医保基金支出增幅，大于收入增幅的现象或许会越来越严重。”《中国医疗卫生事业发展报告2014》直接发出了警告：“2017年城镇职工基本医疗保险基金将出现当期收不抵支的现象，到2024年就将出现基金累计结余亏空7353亿元的严重赤字。”

《中国医疗卫生事业发展报告2016》则再次亮出黄牌：“按2000-2015年医保基金收入增幅年平均19.75%，支出增幅年平均21.43%推算，2029年，城镇职工基本医疗保险基金将出现当期收不抵支的现象，到2034年，将出现基金累计结余为负的情况。”

为此，2017年6月28日，国务院办公厅发布《关于进一步深化基本医疗保险支付方式改革的指导意见》，文件中提出：要“保障基本”，要“控制医疗费用过快增长”，“着力保障参保人员基本医疗需求”。文件针对的是“新一轮医改”，其中强调：“严格规范基本医保责任边界，基本医保重点保障符合‘临床必需、安全有效、价格合理’原则的药品、医疗服务和基本服务设施相关费用。公共卫生费用、与疾病治疗无直接关系的体育健身或养生保健消费等，不得纳入医保支付范围。”

文件中并没有提及“长期护理”或“长期医疗护理”。

在中国，还有个麻烦事，即一个概念，譬如“医养结合”，譬如“长期护理”，一旦“上了文件”，就很难纠正。但是，在这个概念“上文件”之前，又往往并没有广泛听取意见。

现在的尴尬处境是：即使在最高领导人的讲话中，使用的概念已经是“长期照护保障制度”，但

在实际工作中仍然纠正不过来。综上所述，提出“医养结合”的初衷其实很简单，但现在被利益化、复杂化了。

在实践中，医养结合既不利于满足失能老人生活照料和康复护理的服务需要，也不利于中国社会建立以社会保险为核心的筹资机制。因此，要深入讨论老年服务和长期照护，还必须从基本理念谈起。要更上一层楼，需要从在国际国内都已经成为热门的社会议题——“健康”入手。

## 二、健康理念的倡导与反对医疗中心主义

在当今世界，“健康”已经成为一个被讨论最多的社会话题之一。从某种意义上说，这个议题当前的热度反映了其背后深刻的社会背景，即针对的是另一个老生常谈：“医改是一个世界性的难题。”

实践证明，就医改谈医改，其结果就是“按下葫芦浮起瓢”，并不能找到真正的出路。如果强调医养结合，还可能会导致一个后果，就是把种种并不成功的医改思路引入到老年服务中来。所以现在的希望就是在更高的层面上，真正从健康的高度去讨论疾病和医疗、老龄化和长期照护的问题。

### （一）世界卫生组织的“健康”定义及其由来

1947-1948年间，世界卫生组织的诞生带来了一个关于“健康”的崭新定义，其英语的表述是这样的：“Health is a state of complete physical, mental and social well-being and not merely the absence of disease or infirmity”。据苏静静、张大庆（2016）考证，世界卫生组织的中文官方网站对上述定义的译文是：“健康不仅为疾病或羸弱之消除，而系体格、精神与社会之完全健全状态。”

如果用通俗一点的语言表述，以上的健康定义是否可以译为：健康不仅是不生病或不衰弱，而且还是身体的、精神的和社会的完好状态。这也就意味着，健康应该有三个层次，即没病没灾、身心健康和幸福美满。

上述“健康”概念恰在第二次世界大战以后为世界卫生组织所提出，并非偶然。首先，世界卫生组织——World Health Organization，按照其本意，应该翻译成“世界健康组织”。在这个名称中，最重要的关键词是“健康”，所以必须对其做出界定。

其次，则是为了反对医疗中心主义。于是，世界卫生组织自打其成立起，就必须旗帜鲜明地提出一个尽可能完整的“健康”概念。就像苏静静、张大庆（2016）文中指出的那样：18世纪末以来，公共卫生和医学科学的发展，逐渐使人们相信通过医学治疗、公共卫生运动和个人的行为，即可以延长寿命。

尤其是第二次世界大战以后，抗生素、疫苗、DDT等的发现和推广彻底改变了过去传染病控制的进路，这使医学家对医学产生了一种过度的乐观，认为全世界的健康和疾病问题，都可以在短期内逐个得到解决。这样的理想主义的思潮，被后世称作“医疗中心主义”。

但是，事态的发展并不尽如人意。

以20世纪中期为界，人类走出“急性传染病时期”之后，便马上转入了“慢性病时期”。在“急性传染病时期”，人类的第一杀手是诸如鼠疫、疟疾、霍乱、天花等烈性传染病。20世纪中期，因为“抗生素、疫苗、DDT等的发现和推广”，上述烈性传染病被控制住。

但遗憾的是，人类却并没能从此走向一个无病无灾的幸福世界，而是转入了一个以心脑血管疾病（高血压、脑卒中和冠心病）、癌症、糖尿病、慢性呼吸系统疾病为主要杀手的“慢性病时代”。

显而易见，与急性传染病相比，慢性病有两个完全不同的特征：其一，慢性病的致病原因，主要是受到个人行为 and 生活方式的影响；其二，对于慢性病的治疗，一般来说只能控制病情发展而难言治愈。正因为如此，在20世纪前半期形成的“治疗至上”的“医疗中心主义”，已经与以慢性病为主要威胁的当代社会中的实际情况不相适应（唐钧，2008）。

在中国科协2014年的年会上，韩启德院士（2014）发表了一些对医学和医疗服务的“颠覆性意见”，在中国社会引发了巨大反响。在这些“颠覆性意见”中，就有“医疗对人的健康只起8%的作用”的说法。此后，世界卫生组织的一个研究发现，在中国不胫而走：“在影响健康的因素中，生物

学因素占15%，环境影响占17%，行为和生活方式占60%，医疗服务仅占8%。”（王东进，2016）这个研究发现，应该与1992年世界卫生组织的《维多利亚宣言》相关。

诸如此类的“新思维”（至少对中国社会是这样），应该与前面提到的“健康”概念所表现的逻辑和思路高度一致。

### （二）健康老龄化和积极老龄化

也许是老年人的健康问题更容易引起关注也更值得关注，从目前搜集到的资料看，世界卫生组织的“健康”概念及其他的一些“新思维”，似乎在各大国际组织和世界各国政府，应对人口老龄化的发展战略和社会政策中，贯彻得更落实、更有效。

在当今世界的相关研究中，有三个关键词体现了上述的新概念和新思维，这就是“成功老龄化”“健康老龄化”和“积极老龄化”，也有研究者将这三个概念看作国际上对老龄化的认识的三个阶段。

1987年，美国学者罗威（JohnRowe）和卡恩（RobertKahn）提出了“成功老龄化”的概念，将其表述为：在外在心理和社会因素，对人的老化过程的积极影响下，使老年人各方面的功能很少下降，使他们保持良好的身心平衡，激发他们生命的活力，并在社会参与中逐步实现自我（张旭升、林卡，2015）。

但是，美国的穆里尔（MurielGillick,2010）对老年化“成功”与否的说法提出了质疑：谈论“成功老龄化”，也就意味着，不健康、缺乏活力的老年人是“不成功”的。人人都想到老年时仍能保持活力与健康，而没有实现这一愿望的人，就有可能被视为一种失败，并因身患残疾而受责难。于是，表述更为严谨的“健康老龄化”应运而生。

1990年，世界卫生组织在哥本哈根会议上倡导的“健康老龄化”发展战略，强调的就是人在进入老年以后，继续在生理、心理、智能等各方面尽可能在较长时期保持良好状态（王育忠，2009）。

世界卫生组织最新发布的《关于老龄化和健康的全球报告》（2016：V I I）提出：

“健康的老龄化并不仅仅是指没有疾病。对大多数老年人来说，维持功能发挥是最为重要的。”

“年老并不一定意味着健康状况不良。老年人面临的许多健康问题，都与慢性疾病有关，特别是非传染性疾病。这些疾病中的大多数，可以通过采取健康行为而预防或延缓发生。而其他健康问题，尤其是在尽早发现的情况下，也可以得到有效控制。即使是对于能力衰退的老年人，良好的支持性环境，也可以保证他们有尊严的生活，并继续个人发展。”（世界卫生组织，2016：5-6）

2002年，联合国大会通过了《马德里政治宣言》和《马德里老龄问题国际行动计划》。相关建议中明确了三个优先行动的领域：老年人与发展；促进老龄健康与福祉；确保老年人从有利和支持性的环境中获益。

同年，世界卫生组织发布了《积极老龄化：政策框架》一书，书中提出了“积极老龄化”的定义：“为提高老年人的生活质量，尽可能优化其健康、社会参与和保障机会的过程”。该定义强调了对多部门行动的需求，目标是确保“老年人始终是其家庭、所在社区和经济体的有益资源”。

世界卫生组织（2016）制定的政策框架，确定了积极老龄化的六个重要的决定因素：经济、行为、个体、社会、卫生和社会服务、物理环境。

### （三）老年人长期照护及其国际共识

2000年，世界卫生组织发布了一个报告《建立老年人长期照顾政策的国际共识》。该报告（2000）提出了“长期照顾”（Long-TermCare）的定义：长期照顾是由非正式提供照顾者（家庭、朋友和/或邻居）和专业人员（卫生、社会和其他）开展的活动系统，以确保缺乏自理能力的人能根据个人的优先选择，保持最高可能的生活质量，并享有最大可能的独立、自主、参与、个人充实和人类尊严。

报告中指出：虽然目前确定的卫生保健的目标，是以预防的方式来促使老年人更加健康，但是永远要对身体虚弱和失能的老人提供长期照顾。值得注意的是：在这里又把卫生保险和长期照顾分成了两个部分。报告中列举了长期照顾“包括但不限于”的重要内容，共有9项：

（1）保持参与社区、社会和家庭生活；

- (2) 关注住房的环境性适应和提供辅助装置以弥补功能减退;
- (3) 评估和评价社会照顾和卫生保健状况, 产生明确的照顾计划并由适当专业人员和准专业人员采取后续行动;
- (4) 制定规划以通过降低危险性的措施和质量保证以减少失能或预防进一步恶化;
- (5) 必要时在专门的机构照顾或社区照顾的环境中提供照顾;
- (6) 明确地承认和满足精神、情感和心理需要;
- (7) 酌情提供必要的姑息治疗和临终关怀;
- (8) 提供对家庭、朋友和其他非正式照顾者的支持;
- (9) 由具有文化敏感性的专业人员和准专业人员提供支持服务和照顾。

还需指出的是, 在世界卫生组织 2000 年的报告中, Long-TermCare 一词, 被翻译成“长期照顾”。但在 15 年之后, 在世界卫生组织 2016 年发布的两份报告中, 已经将 Long-TermCare 改译成“长期照护”。就中文语境而言, 这个变化可能非常重要。

综上所述, 世界卫生组织倡导的“健康”理念, 是使我们摆脱“医疗中心主义”的羁绊, 从而走上追求真正的“身体的、精神的和社区的完好状态”的必由之路。在当今世界, “健康”理念已经通过“健康老龄化”“积极老龄化”和“长期照护的国际共识”融入, 并影响着各国政府的老年政策。

完整意义上的“健康”理念, 在老年服务领域的成功实践, 可能远超医疗服务领域。

(来源: 搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/57829>

## 如果以后人口减少, 老龄化真的会成为问题吗?

问题: 如果以后人口减少, 老龄化真的会成为问题吗? 手工业时代, 与大工业时代, 哪个更需要多的劳动力? 何况现在是自动化, 智能化的时代, 人口分人头, 人手, 人才等, 究竟会带来什么影响?

随着我国建国以来最大婴儿潮诞生的人逐渐老去, 我国正在加速进入老龄化社会, 预计本世纪中期老龄人口将占总人口三分之一强。虽然国内总人口依然处于增长态势, 但是因为生育率的萎缩, 导致的人口结构变化可能是我们即将面临最大的问题。一方面, 老龄化趋势持续加强, 意味着占比不断缩水的年轻人肩上的抚养压力不断增加。那么, 如果以后人口减少, 老龄化真的会成为问题吗?

就现在来说, 发达国家, 包括中国都在和时间赛跑, 一方面是生育激励的不断下降, 人口老龄化趋势不断加强, 养老面临严重的考验; 另一方面也都在加大科研的投入, 希望在现在处在当打之年的一代老去之前, 争取一个科技突破, 大幅度提高下一代劳动力中, 脑力劳动和体力劳动之间的比例。而国的老龄化已经到来, 这是不争的事实。正因如此, 养老问题已日见突出。少子与寿长是老龄化的成因, 也是养老难的根本原因。

总而言之, 老龄化可以说是一个国家经济发展到了一定程度后必然面临的困局, 整个世界范围内, 大家都在寻求解决之道。而整个世界已经联系得日益紧密, 汇集全球智慧来突破这个难题, 未来仍旧可期。当然, 我们也没必要过分担心。随着新时代的来临, 人工智能、大数据、信息通信技术的迅疾发展, 未来, 借助这些前沿技术, 我们很有可能探索出一条技术型、科技友好型养老道路, 现在老年人的人口数量大, 但由于生活条件的提高, 老年人的身体健康指数上升, 中国式的养老正常化展。如果以后人口减少, 老龄化真的会成为问题吗? 相信未来会越来越来好, 大家没必要过分的担心。

(来源: 快资讯)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/57870>

## 殷志刚谈养老服务：以老人为本，政府主导但不亲力亲为

由金砖传媒、《中国房地产金融》杂志主办的“2018 第七届金砖论坛”于11月20-21日在上海举行，主题为：定义未来。原上海市老龄科学研究中心主任、上海市民政科学研究中心主任殷志刚出席并演讲。

对于未来养老服务的判断，殷志刚总结为“一个本，三个主，”就是老人需求为本，但是这种需求是有效持续的需求，政府主导并不是政府亲历亲为；政府主要是政策法规、标准和主管，关键是培育社会、企业，并不完全是市场；最后一个主是我们专业的社会组织将成为主角。

以下为演讲摘编：

殷志刚：各位嘉宾下午好！非常高兴能够参加这样一次论坛。我没有间断从事中国的老龄事业，30年，有一点积累和想法而已，只不过是一个从业人员。

我想重新来定义未来，必须要基于三个地方。第一，要分析现状，第二了解背景，第三要判断未来。现状，中国的老龄化到2050年达到高峰，维持4-5年，到2055年以后，才会往下走，我是肯定看不到这一天的。但是大家看，中国的老龄化，他有一个特殊的规律，就是有波值的，这和出生的规律有关。我们长三角地区有一个特别的特点，那就是少子老龄化，经济相对发展，共同性比较多。所以现在上海的民政部门在牵头组织推进长三角整体的发展。

这是我归纳了一下我们上海，很多做养老的、做产业的都非常关注的上海，因为上海的市场比较大。上海来看，两个阶段，从2010-2025年，这个期间是老龄化速度非常快的时间，其实压力并不重，并不可怕。什么是可怕的？2025-2050年的25年，这个时候上海持续还在进入老龄化，同时先前进入老年的这些人，也就是像我这样的这些人，这是非常关键的时期，如果我们定位总刚需，那就是关注这些人的需求。

大家看看，失能老龄，我想讲这句话，上海老龄科研中心从1998年开始连续做跟踪调查，我们的判断是，整个上海的失能老人占老年群体的4.5%，我还是讲这句话。我们现在有一个数据，是中国的失能老人是4000万。我想说的是，这个数字是被扩大了，没有这么多，肯定没有这么多。所以4.5%是全部失能的老人，由此来推算，我们上海的9073，整个布局应该是科学合理的。这么算的话，上海大概有31万全失能老人。到了2020年，24万人，这是绝对数。

上海2020年，60岁以上的户籍老龄人口将在539-547万区间，如果加上常住人口，非户籍的，加上这个总量可能是600万。我们现在看，从老年人的需求看，我们国家的保障是越来越好，我们老年群体的需求也被激发出来了，老年们的需求多样性也被释放出来了。这个多样性还得归功于我们现在在从事做养老产业的，由于我们专业的提供，使老年人和老年人的家属感到了专业的力量，所以他的需求被释放了。

以上海为例，从养老服务的供给看，养老服务的供给体系就是所谓的9073。养老服务的保障体系就是保基本兜底线，第三个是养老服务的政策体系。上海养老网做了一个调查，上海的公共政策和北京一样，是全国数一数二公共政策最给力的地区。最近公布了评估的标准，需求评估。第四个是行业监管。我想讲的，在座的企业家可能关注国家的一个文件，91号文。91号文的标题是关于全面放开养老服务市场和提升养老服务质量的有关文件，但是大多数关注的前面，而忽略了后面。我可以这样说，我们现在应该是在全面加强监管的基础之上，提升服务的质量之上，养老服务的市场才能放开。

第二个，我讲讲背景。国家已经全面放开，昨天我说了，全面放开现阶段三到五年还应该是培育，通过政府市场的培育，老年人消费市场的培育。第二个，国资国企开始介入养老，我想补充一句，刚才有一位朋友跟我说，昨天采访你的文章登出来以后有一个误解，是不是殷主任发布一个国进民退的想法。我告诉大家，NO。习大大已经说了，中国的民营资本将得到更大的发展，我们的开放是永远的。所以国资国企进入养老，并不意味着民资的退，而是更有生命的进来。所以结合国家的混合改革，这是一个非常好的利好消息。还有社会治理和城市中心不断完善，习总书记到虹口区看了老人家，对上海提出了几个方面重点工作，其中养老服务是放在整个社会治理里面的，所以养老服务是社会治理一个非常重要的部分。

未来，未来养老服务的判断，我一直说的，一个本，三个主，就是老人需求为本，但是这种需求是有效持续的需求，政府主导并不是政府亲历亲为，政府主要是政策法规、标准和主管，关键是培育社会、企业，并不完全是市场。最后一个主是我们专业的社会组织将成为主角。满足、引导和激发是关键词。

新时期的内涵我就不多说了，大家都知道，从事业的角度来看，就是政府的投入和投资，从产业来讲，他是现代服务业发展的一个重要部分，所以他必须是建立在新的养老模式、服务方式和科学技术、管理理念基础之上，和服务联盟支撑的这样一个背景。

新时代的核心，两个关键词，资源的重整，资源的重整是讲什么？要重新整合产业资源，提高价值差异化的服务。我们做养老也好，做网络也好，我想讲一句话，要放下自己的专业，要多欣赏他人的专业，养老服务才能做的好。第二个关键词，要集体创新，不管做机构、做创新，必须要创新，提升平台信息资源和智慧的共享。现在不缺资源，缺的是共享的途径和平台。

这是我最近的思考，六个社会，传统的养老服务应该是社会救助和社会优抚。现在的养老服务更应该是社会服务和社会治理，因为是社会治理和社会服务，所以就应该是社会多元主题来参与，今后的养老服务现在已经开始，将是社会福利和社会消费。社会福利就是让老人家享受社会发展的成果，社会消费就是让老人有个性需求，满足品质生活的老人来购买自己需要的相匹配的服务。所以转变观点，确定理念。这是我的老生常谈。

养老产业的属性是什么？公益性+市场规律，养老产业的特征，非完全市场化，美国是通过税收来调节。美国最大的本事就是他任何企业，可以把全民的积极性都调动起来，这是美国的优势。第三，养老产业的定位，围绕事业办产业，办好产业促事业。创新转型重点，现有的传统养老服务要提升，第二，要培育信息产业，信息产业是什么？健康。第三块，园区。

最后关注 2030 规划里面的一句话，把养老服务和养老产业规在这里面。大家看，健康与养老、旅游、互联网、健身休闲、食品融合、健康新产业、新业态、新模式的催生，这是国家 2030 纲要里面有的。

（来源：新浪财经 APP）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/57873>

## 老龄数据

### 河北：2020年老年人将达1500万，中度老龄化社会即将到来

11月19日，河北省人大内司委副主任委员张福建向大会作了省人大常委会执法检查组关于检查《河北省居家养老服务条例》实施情况的报告。

“近年来，河北省人口老龄化呈加快发展趋势，中度老龄化社会即将到来。”张福建介绍，2015年起，河北人口老龄化程度首次超过全国平均水平。截至2017年底，全省60周岁以上老年人达1332.5万人，占全省人口总数的17.72%。据预测，河北省“十三五”期间老年人口将以年均3%至5%的速度递增，到2020年将达到1500万。

报告显示，各级政府积极推进居家养老服务设施建设，目前已建成社区老年人日间照料中心2263个，新建居家养老服务中心95家，并在农村建立以互助幸福院模式为主体、多种形式并存的养老服务设施，农村互助幸福院超过3.1万个。

针对执法检查中发现的条例施行中，相关职能部门之间在资质审批和行业管理等一些实际问题上，有的出现政策脱节等问题，检查组建议，全省机构改革完成后，应尽快明确主管部门和相关部门

在居家养老管理工作中的主体责任和监管职责，完善相应的协调联动工作机制，建立一家主抓、多家参与、完备高效的居家养老服务实施网络和管理体系。

（来源：河北新闻网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/615/aid/57819>

## 政策法规

### 北京：《北京市养老服务机构监管办法》政策解读

依据《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》（国办发〔2016〕91号）和《关于开展养老院服务质量建设专项行动的通知》（民发〔2017〕51号）精神，市民政局、市发展改革委、市公安局（消防局）、市财政局、市人力社保局、市规划国土委、市环保局、市住房城乡建设委、市农委、市卫生计生委、市工商局、市质监局、市食药监局、市金融局等14部门联合制定了《北京市养老服务机构监管办法》（以下简称《办法》），建立完善的养老服务监督体系，全面提升全市养老行业服务水平。

#### 一、适用范围

适用于本市行政辖区内从事养老服务的养老服务机构。具体指依法依规取得民政部门认可或申请财政资金补贴的养老机构、社区养老服务驿站（农村幸福晚年驿站）。

#### 二、监管体系

《办法》首次明确了建立政府部门行政监管、行业协会自律管理、服务对象及家属主动监督、社会舆论公开监督的养老服务监管体系，切实发挥政府部门、行业协会、服务对象及家属、专业社会机构等各方力量，确保监管体系构架完善、责权层次分明、相互衔接密切、力量整合充分。

《办法》明确市民政局是本市养老服务体系建设的行业主管部门，市级公安、发展改革、财政、人力社保、规划国土、环保、住房城乡建设、农业、卫生计生、市场监督管理、金融等部门发挥多部门联合监管职能，按照各自部门职责，严格落实专业部门监管责任，加强养老服务机构运营中的事中事后监管和质量服务标准宣贯落实，扎实做好养老服务监管工作。

还明确了各区民政局、各街道办事处（乡镇人民政府）的监管职责。支持行业协会、专业社会组织或机构、养老服务从业人员积极参与养老服务监管工作，鼓励养老服务对象及其家属、新闻媒体和社会各界主动监督养老服务质量。

#### 三、监管内容

贯彻落实相关法律法规和政策制度，重点加强养老服务财政资金使用、政策标准实施、市场行为规范、市场监督管理、规划建设、建筑设施、医疗卫生、食品药品监管、环境卫生、人才培养、收费管理、安全稳定，以及对老年人权益维护（主要指家庭赡养与扶养、社会保障、社会服务、社会优待、宜居环境等）等方面的管理和监督。

#### 四、监管方式

通过绩效评估、跟踪审计、专项督查、联合检查、随机抽查、合同规范、养老质量评价、大数据监测、执法检查等法定方式，科学组织实施，可以采取购买服务方式进行。

## 五、监管制度

完善监管制度。建立养老服务诚信体系、健全养老服务标准体系、完善购买第三方服务机制、健全社会监督机制、建立养老服务数据统筹平台、建立社会评价机制、完善服务机构财务管理制度、完善服务机构安全管理制度、加强突发事件报告制度、建立内部控制制度、完善养老服务信息管理系统、建立欺老虐老行为举报查处机制、建立养老服务退出机制、完善养老服务机构退出后的善后机制。

## 六、惩罚措施

养老服务机构在为老服务过程中，有违反法律法规行为的依法追究养老服务机构法人及其法定代表人的法律责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。有违反相关规章制度或合同约定，未构成行政处罚以上情节的，由属地行业主管部门依职权视情节采取七种措施进行处理：（1）约谈提醒。（2）列入重点关注、出具警示函。（3）责令限期整改。（4）要求提交专项报告，说明情况，提出整改措施。（5）记入不良诚信档案，并对社会公布。（6）由当地民政部门指定其他机构安顿老人。（7）提请相关部门注销养老服务机构法人资格。

主管部门及其工作人员违反有关规定的，由上级行政机关责令改正；情节严重的，对直接负责的主管人员和其他责任人员依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

建立市、区两级政府部门履职考核责任制，将各部门养老服务监管履职情况纳入市、区两级老龄委对成员单位的年度考核范围，定期通报；涉及法律法规另有规定的，按相关规定执行。

（来源：社会福利管理处）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/458/id/461/aid/57826>

# 北京市养老服务机构监管办法（试行）

## 京民福发（2018）412号

各区民政局、发展改革委、公安分局、财政局、人力社保局、规划国土分局、环保局、住房城乡建设委、农委、卫生计生委、工商分局、质监局、食品药品监管分局、金融办：

为深化“放管服”改革，大力优化营商环境，进一步规范本市养老服务机构监管，强化属地监管责任，加大正向激励，推进养老服务业健康有序发展，现将《北京市养老服务机构监管办法（试行）》印发给你们，请结合实际，认真学习，抓好落实。

各区、各部门在落实中遇到的困难和问题，请及时向市民政局及归口上级部门反馈。

北京市民政局、北京市发展和改革委员会  
北京市公安局、北京市财政局  
北京市人力资源和社会保障局、北京市规划和国土资源管理委员会  
北京市环境保护局、北京市住房和城乡建设委员会  
北京市农村工作委员会、北京市卫生和计划生育委员会  
北京市工商行政管理局、北京市质量技术监督局  
北京市食品药品监督管理局、北京市金融工作局  
2018年11月3日

## 北京市养老服务机构监管办法（试行）

### 第一章 总则

第一条为加强养老服务监管体系建设，促进养老服务质量提升，根据《中华人民共和国老年人权益保障法》《养老机构管理办法》《北京市居家养老服务条例》和市政府《关于加快推进养老服务业发展的意见》，制定本办法。

第二条本办法所称养老服务机构是指本市行政辖区内从事养老照料服务的养老机构、社区养老服务驿站（农村幸福晚年驿站）。

第三条养老服务机构监管坚持依法实施、分级负责、属地为主、公平公正、公开高效原则。

第四条养老服务机构依法接受各级行政监管，主动接受社会监督、媒体监督、公众监督。

### 第二章 监管主体

第五条建立健全政府部门行政监管、行业协会自律管理、服务对象及家属主动监督、社会舆论公开监督的养老服务机构监管体系。

第六条市民政局牵头制定本市养老服务机构监管政策，协调相关部门和各区政府规划、监督、指导全市养老服务机构监管工作。

市发展改革委、公安、财政、人力社保、规划国土、环保、住房城乡建设、农业、卫生计生、市场监督管理、消防、金融等部门按照各自职责落实监管责任，发挥多部门联合监管职能，突出养老服务机构事中事后监管和服务质量标准宣贯落实。

第七条各区民政部门负责牵头协调本区各业务部门组织实施本行政区域内的养老服务机构监管工作，并依法做好养老服务机构市场监管、日常检查监督、服务质量监管、老年人权益维护、处理投诉举报以及违法行为行政处罚等工作，促进行业自律。

各区相关业务部门配合区民政部门建立多部门协同监管机制，依职责落实养老服务机构监督检查工作，提升养老服务质量。

第八条各街道（乡镇）统筹落实行政辖区内的养老服务机构监管，加强法律法规宣传，支持并督促有关部门依法履行部门监管职能，对所发现的机构日常运行重大问题及时协调、督促解决。

第九条各级老龄委充分发挥议事协调机构职能，统筹、协调、督促、指导各成员单位落实养老服务机构监管责任。

第十条支持本市与养老服务业务有关的行业组织发挥行业监督作用，加强行业自律建设，强化行业管理。

第十一条支持专业社会组织或机构、养老服务从业人员积极参与养老服务机构监管工作，鼓励养老服务对象及家属、新闻媒体和社会各界主动监督养老服务质量改进提升。

### 第三章 监管内容

第十二条加强对养老服务政策标准实施、安全运营、财政资金使用、人才培养、市场行为、规划建设、建筑设施、医疗卫生、食品药品、环境卫生、价格收费等情况和老年人权益维护等方面的管理和监督。

第十三条政策标准实施情况。各级政府及主管部门制定出台的养老服务领域重要政策措施、重要改革事项、重要标准宣传贯彻和落实等。

第十四条安全管理情况。养老服务机构设施设备安全、消防安全、食品安全、照护安全、人身安全、财产安全、金融风险防范等。

第十五条财政资金使用情况。养老服务机构收到的政府部门财政性补助资金纳入监管范畴，自觉配合并接受审计、财政和相关业务部门的监督检查。

第十六条人才培养情况。养老服务机构中专职从事养老服务工作的养老护理人员、专业技术人员

和养老管理人员接受的初次入职培训、职业技能提升培训、专业技术提升培训、管理人员继续教育培训等。

第十七条机构运营情况。养老服务机构的运营状况、服务设施用途变更、服务质量和服务人员状况、服务价格收费等情况。

第十八条老年人权益维护情况。落实老年人社会保障、社会服务、社会优待、宜居环境等方面的合法权益，督促养老服务机构规范签订服务合同，及时查处受理举报的欺老虐老行为。

#### 第四章 监管方式

第十九条专项督查。相关部门组织对养老服务领域涉及面较广的重点工作、重点项目实施的专项督查。

第二十条联合检查。相关部门采取联动实施、专项检查、现场核验等方式，深入基层、深入现场监管养老服务政策落实、财政资金管理使用、安全管理、社会举报投诉等。

第二十一条随机抽查。相关部门采用随机抽取被检查对象、随机选派检查人员的“双随机”抽查方式，监管养老服务政策标准落实、财政资金管理使用、养老服务质量、突发事件等。

第二十二条执法检查。相关部门依据法律法规和各自职权，通过书面检查或者实地查验等方式开展监督检查，依法处理养老服务机构违法或不规范服务行为。

第二十三条绩效评估。相关部门委托第三方专业机构对养老服务机构非常规运行保障类财政资金的管理使用状况及使用效益、政策标准执行进行综合评估或满意度评价。

第二十四条跟踪审计。相关部门组织跟踪监督涉及财政资金投入或使用福利彩票公益金的养老服务领域重点建设项目、重大资金实施过程的合法性、真实性、规范性。

第二十五条服务质量等级评价。相关部门依据政策标准，综合评价机构的运营状况、服务能力、服务质量、群众投诉、社会信誉、安全条件等，通过各种渠道、各种方式发布机构服务质量排行榜，组织开展服务质量星级评定。

第二十六条大数据监测。机构及时安装、对接市社会福利综合管理平台等信息化管理系统，及时更新和公开基本公众服务信息。相关部门通过完善信息系统、建立数据统筹平台等方式，加强服务开展、数据开发和利用等实时监测，相关数据由市、区民政部门和其他部门共享使用。

#### 第五章 监管机制

第二十七条完善社会监督机制。相关部门主动公布监督热线，听取服务对象及其家属、社会公众等监督主体的意见和建议。

第二十八条健全购买第三方服务机制。相关部门委托行业协会、专业机构组织实施绩效评估、跟踪审计、联合检查、服务质量评定等，评估、审计、检查、评定结果是实施养老服务机构监管和奖惩措施的依据。

第二十九条建立安全工作持续改进机制。建立健全消防、传染病预防、感染控制、安全值守、设施设备检验、食品药品等安全管理制度，专人负责、全员参与。制定突发事件应急预案，落实突发事件报告制度。

第三十条健全价格收费机制。政府办养老机构执行《北京市公办养老机构收费管理暂行办法》。社会办养老服务机构按照市场机制自行定价，收费项目及标准向社会公示，收取押金时出具风险提示书。

除利用自建或自有设施举办的养老服务机构外，严禁实施会员制。会员制收费额度原则上不能超过经营者可抵押物估值。会员费不得投资风险行业。

第三十一条规范年度财务状况报送机制。每年3月底前，养老服务机构向辖区民政部门以及同级价格部门报送本单位上一年度财务收支情况，以及民政、发展改革、市场监督管理等部门要求报送的情况。

第三十二条建立诚信监管机制。完善养老服务重大事故投诉举报、报告、通报机制，将欺老虐老行为、安全责任事故、违法违规开展金融活动、弄虚作假套取骗取财政资金等录入养老服务机构诚信

档案以及黑名单，视情取消承接政府购买服务和享受补贴资金等资格。

第三十三条建立养老服务机构退出机制。对发生严重违法违规行为且拒不整改以及因违法违规行为导致事故的养老服务机构，依规由相关部门实行责令改正、终止“公办民营”合作、运营商禁入养老服务行业等措施，妥善安置老年人，向社会公告并通报市级相应监管部门。因经营不善主动退出的，对财政资助资金进行清算后，存余部分应予以收回。

## 第六章 监管职责

第三十四条养老服务机构在为老服务过程中，有违反法律法规行为的依法追究养老服务机构法人及其法定代表人的法律责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第三十五条养老服务机构在服务过程中，有违反相关规章制度或合同约定，未构成行政处罚以上情节的，由属地行业主管部门视情节、依职权采取以下措施进行处理：

- (1) 约谈提醒。
- (2) 列入重点关注、出具警示函。
- (3) 责令限期整改。
- (4) 要求提交专项报告，说明情况，提出整改措施。
- (5) 记入不良诚信档案，并对社会公布。
- (6) 由当地民政部门妥善安顿老年人。
- (7) 提请相关部门注销养老服务机构法人资格。

第三十六条相关部门及其工作人员违反有关规定的，由上级行政机关责令改正；情节严重的，对直接负责的主管人员和其他责任人员依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第三十七条建立市、区两级政府部门履职考核责任制，各部门、各区对养老服务机构监管履职情况纳入市、区两级老龄委对成员单位的年度考核范围，定期通报；涉及法律法规另有规定的，按相关规定执行。

## 第七章 附则

第三十八条各级民政部门会同财政部门加强监管经费保障，开展养老服务监管所需经费纳入同级财政预算。

第三十九条本办法自印发之日起实施。

第四十条本办法由市民政局会同相关部门进行解释。

北京市民政局办公室 2018年11月9日印发  
(来源：社会福利管理处)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/458/id/462/aid/57824>

# 养老研究

## 京津冀养老一体化路径与对策

我国是世界上人口老龄化程度比较高的国家之一，满足数量庞大的老年群众多方面需求、妥善解决人口老龄化带来的社会问题，实现老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安，事关国家发展全局，事关百姓福祉。在京津冀协同发展不断深入的大背景下，养老一体化已经成为三地共识。如何在

养老一体化进程中充分挖掘各自优势，创新体制机制，为三地养老一体化发展提供良好环境，成为三地协同发展的重大民生课题。

### 尊重市场规律，形成多元共赢的保障体系

推动京津冀养老一体化，要坚持以市场化为主导方向，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，逐步形成多元共赢的组合模式和保障体系。在推进养老一体化进程中，京津冀三地要积极面向市场寻求适合并能够满足自身养老需要的养老服务和方式；激励养老经营实体主动探索养老服务新模式和新需求，加大创新投入、增强创新能力，开发各类新型养老服务品种，以满足多元化、多层次的养老市场需求；鼓励各类养老服务机构合作开发三地养老市场，避免恶性竞争和无序发展，积极探索各类加盟制、会员制，运用联合经营、连锁经营等方式，共同推进三地养老服务一体化发展。

### 发挥助老类社会组织作用，推进养老一体化进程

养老服务是基本公共服务体系的重要组成部分，需要大量资金和人员投入，社会组织特别是助老类社会组织大有可为。应进一步完善政府购买服务机制，通过政府购买养老服务推动养老服务供给主体多元化，鼓励助老类社会组织参与养老服务。支持养老类社会组织建立智能化养老服务平台，发展“互联网+养老服务”模式，提高养老服务质量和水平。还要充分发挥助老类社会组织在养老服务人员专业化培训等方面的作用，为三地养老服务一体化作出更大贡献。

### 整合京津冀三地现有养老资源，打造多层次的一体化养老服务体系

从实际来看，京津冀三地在养老资源方面存在分散、不均衡、差异大等问题，应按照养老一体化要求，对三地现有养老资源进行整合。一是要对京津冀三地现有养老资源进行全面梳理和统计，掌握三地现有养老资源状况；二是要在层次、规模和类型等方面对现有养老机构进行划分，保持各自的特色；三是要对现有养老资源进行系统整合，从地域、服务对象、服务需求、文化层次等方面区分出不同年龄群体的不同养老需求，对养老资源进行有针对性的布局与配置。

### 强化政策协同，保持政策的统一性和联动性

推进京津冀养老一体化，要切实发挥政策的导向作用，引导三地有关部门协调联动，确保养老一体化深度发展；发挥政策在养老项目、资金、资源配备及相关软硬件建设上的支持作用，吸引更多社会力量投入养老事业发展。同时，要确保政策的稳定性和连续性，更好地发挥政策的保障作用。三地政府应当进一步加强沟通，在养老一体化领域保持政策内容和标准要求上的协调一致；努力形成常态化的沟通交流及联动机制，在养老一体化政策制定实施上实现同频同步；注重三地养老事业发展的衔接、补位和联动，努力做到相互协作、优势互补。

### 加强协同立法，努力提高有效性和针对性

对于京津冀三地来说，养老一体化发展是共同的民生问题，需要三地地方立法机关协调联动，作好协同立法工作。在法治环境上，要完善养老一体化领域各相关法律法规，避免存在法律空白；在立法内容上，保持养老一体化内涵与外延要求上的一致，避免出现较大差异；在立法效果上，应放眼三地协同发展，从养老一体化法律运行的社会效果综合考量立法的实效性。

### 运用大数据、云计算等技术手段，为养老一体化提供技术支撑

京津冀三地经济发展程度不同、人口分布不均，居民文化教育程度不同，导致养老需求存在较大差异。推进京津冀养老一体化，提高整个区域养老服务水平，需要将大数据、云计算等现代技术与养

老服务深度融合。要找准大数据等现代技术与养老服务的契合点，广泛应用现代科技及网络手段，建设养老一体化数据库，以先进的科学技术为三地养老一体化提供保障，进一步提高养老一体化发展的科学性和有效性。

（来源：河北新闻网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/469/aid/57821>

## 养老类型

### 新疆：25家养老机构将获900万元补助

今年，市民政局将对25家养老机构建设，给予财政补助900万元，助养老机构发展。近日，记者从市民政局了解到，财政补助年内陆续发放到位。

这笔补助将全部用于老年公寓的各个方面，比如设施的维修更新、康复设施的增加、老人生活用品的更换、老人各项活动的开展等。

乌鲁木齐康惠老年公寓院长李向军说，民办养老机构现在的政策特别好，包括税费减免、一次性办院补贴等。他们有信心办好养老机构，服务好老年群体。

市民政局社会福利和社会事务处副处长王艳荣说，自2013年起，乌市提高了对民办养老机构的补助标准，完善了补贴内容，开办运营6个月以上、年检合格的非营利性民办养老机构均可享受一次性开办补贴、运营补贴、暖气补贴和社保补贴。

统计显示，我市已累计发放养老机构政府补贴4300余万元。

（来源：乌鲁木齐市政府网站）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/520/aid/57876>

### 胡劼：河北养老，夕阳更红

一转眼，我到燕达金色年华健康养护中心生活已经满三年了。和这里的近两千名北京老人一样，我在河北拥抱了自己的“夕阳红”，我的余生，就交给燕达了！

今年85岁的我，生在北京，长在北京，1993年从北京市政府部门退休。我原来住的崇文区光明楼，这是北京第一批居民小区，建于上世纪50年代，设施老旧、年久失修，没有电梯。2007年，老伴儿去世，儿子一家远居大连，只剩下我一人，只能在社区吃“小饭桌”。患有关节炎的我，每天要上下4楼，很吃力。经过多方考察，我来到了河北燕郊，选择燕达作为我的养老目的地。

2015年6月1日，是我第一天入住燕达的日子。我从家中收拾出15大包行李带到这里。因为腿脚不利落，我上下楼都需要拄拐，来到燕达，看到这里每栋楼都有电梯，处处设有无障碍通道，我当时就高兴地甩开了双拐。

走进5号楼2单元801房间，心中更是豁然开朗——这是一间66平方米的一室一厅楼房，典雅的中式装修很符合我的审美，卫生间、厨房干净整洁，家具、家电一应俱全。我这一生克己奉公、勤俭度日，曾在没有上下水的低矮平房住过30多年，上厕所要去几十米开外的公厕，家里甚至一直没有个像样的家具。燕达的房间，是我这辈子住过的条件最好的。

这里的饭菜丰富又可口，餐厅的售卖口有长长的一溜，每餐荤素搭配，足有二十几道菜。红烧肉、糖醋排骨、清蒸鱼……我爱吃的菜这里都有，糖三角、豆包、发糕等花式面食更是种类繁多，几天下来都不重样。

对老人来讲，没什么比身体健康更重要，这也是我晚年最大的心愿。

上了年纪后，我腿疼越来越严重，厉害的时候整宿睡不着觉。燕达医院和北京朝阳医院有合作，朝阳医院一位著名的针灸科大夫常年在这里坐诊。去年，我在他那做了两个疗程的针灸治疗，腿疼大为好转，走路也不用拄拐了。

2017年以前，住在燕达的北京老人常常抱怨一个难题——买药看病报销不方便。跟我同单元住在1206房间的王作金今年84岁，患有胃癌，术后需要服用多种药物。过去，他半个月就得坐车去北京开一次药，很是麻烦。

去年，燕达医院与北京医保系统顺利联通，医院专门开设了北京医保窗口，持北京医保卡可以直接就医结算。大家越发觉得，在燕郊和北京住起来没什么区别。“不出门就解决了吃药问题，比在家里住还方便！”王作金老人高兴地说。

“老有所为”“老有所乐”，是晚年生活有质量的标志，这也是燕达带给我最大的惊喜。书法、绘画、时装表演、棋牌舞蹈……老年大学开设多种课程，在燕达，每个老人都能找到自己抖擞精神的“舞台”。

我从小喜欢唱歌，入住燕达的当天下午，我在活动中心看到一支合唱队正在排练。我大着胆子走上前，向合唱队的指挥自荐：“我过去在单位经常唱歌，高音能唱到F调，能加入你们吗？”指挥让我唱首歌，我就唱了首《我的祖国》，他当即决定让我加入。

这一唱一发不可收拾，我在燕达的大小演出中成为主力，在许多合唱中我都担纲女声领唱。我自己填词，为燕达改编了一首歌——“燕达是我可爱的家，美丽清洁又安详，姐妹兄弟都和睦，服务团队辛勤忙，饭菜可口味道香，居室清洁又明亮，老年大学很完备，各种项目任我享……”老人们都说，这首《可爱的家》，唱出了我们的心声。

我们那个年代出生的人，一辈子的信念就是“为人民服务”，燕达也成了我们发挥余热的地方。

燕达在每个居住单元都会选出单元代表，我是5号楼2单元的代表。为当好这个代表，我主动到每一户去“家访”，把老人们的年龄生辰、健康状况、兴趣爱好等基本信息一一记下，谁有什么特殊需求，我都格外注意。有时候院方通知停水，有的老人耳朵听不见，没法接电话，我就专程跑过去敲门告诉他们；有的老人假期出去探亲旅游，走前会把钥匙留在我这儿，我就帮他们浇浇花、打扫打扫房间。

我原来住在8楼，最近和12楼1201室的戴和斌、夏慧丽夫妇俩互换了房间。12楼因为楼层高，阳台风大，还常有鸽子落脚，老两口嫌吵，近90高龄的戴和斌老人还患有慢阻肺，怕鸽子毛。养护中心的房间本就紧张，他们没办法调换，最后找到了我，我痛快地答应和他们换住，两位老人感激得不知说什么好。

今年中秋，北京的社区干部还给我打来电话，说要为我寄送月饼，我很感动——住在养老院，感受着河北人的热情，还有来自北京家乡的问候。我的后半生，赶上了改革开放的好时代，晚年所有的心愿全都实现了，我特别知足，现在就只剩下一件事：快乐生活，安享晚年！

（来源：快资讯）

## 养老产业

### 中国太保寿险携手法国企业，成立养老运营合资公司

台媒称，中国太平洋保险（集团）股份有限公司旗下中国太保寿险与法国欧葆庭集团达成战略合作。双方宣布，将由各自旗下子公司共同投资设立太平洋欧葆庭运营管理合资公司，并以此为平台，在养老服务领域开展全方位、多层次的合作，提升中国太保未来多个“太保家园”高端养老社区的养老服务品质。

据台湾中时电子报11月19日报道，未来合资双方将致力打造一个全方位养老产业运营管理平台，为大陆家庭带来国际标准的养老照护服务。

面对老龄化市场，中国太保将从负债、资产和服务三方面全方位发力。在负债端，中国太保将在未来推出更多的针对中老年人的保障型、储蓄型产品；在资产端，将快速投资布局一系列高起点规划、高标准设计的养老社区；在服务端，高位起步，对接欧洲最成熟的养老运营机构水准。

记者了解到，由中国太保寿险旗下太保养老投资公司控股的合资公司将充分利用中国太保在养老产业领域本土投资的优势，同时更注重发挥欧葆庭在长者健康及个人护理领域的丰富专业经验和成熟的技术特长，特别是吸收借鉴欧洲进入老龄化社会以来对高龄、失能失智老人特有的人文关怀传统，以及一整套养老社区服务与管理的制度、流程、体系。

法国欧葆庭集团是享誉全球的养老康复集团，成立于1989年，全球总部位于法国巴黎，于2002年在巴黎泛欧交易所上市。截至2018年3月，欧葆庭集团在全球13个国家经营854家机构，总计床位数超过8万张。

2018年7月，太保养老投资公司发布养老产业发展规划，明确了高端养老社区与专业养老服务“轻重结合”的养老产业发展路径。在养老社区布局方面，按照“南北呼应、东西并进、全国连锁、全龄覆盖”的思路，面向高、中、低龄老人，精心打造城郊颐养、旅居乐养、城市康养三大产品业务线，积极推进“太保家园”的战略布局。在专业养老服务方面，规划提出联手国际知名的养老运营服务机构，打造国际化、专业化、本土化的运营管理体系。太保寿险表示，太平洋欧葆庭合资公司的成立，为中国太保养老产业发展规划的推进落下浓墨重彩的一笔。

(来源：参考消息网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/57831>

### 燕山养老论坛将于11月27日举办

由中国亚洲经济发展协会举办的“燕山养老论坛”11月27日将在北京市房山区举行，届时相关部委专家、院校学者、国内优秀养老企业代表，以及来自日本、韩国等海外养老行业代表120余人出席，共同分享国内外养老产业发展现状及未来。

燕山位于北京市房山区中部，坐落于京津冀都市圈中心枢纽地带，区域面积40.8平方公里，辖区常住人口近10万，距离北京城区约35公里。近年来，随着燕山地区老龄化不断加重，燕山充分利用区位优势，积极谋划老龄发展战略，提出打造国家级养老产业示范区的发展目标，努力推动地区养老事业与产业协同发展，打造宜居、宜业、宜养的新城市。

本次论坛包含政策解析篇、签约发布篇、产业发展篇三个版块内容。论坛期间将发布燕山地区老龄事业发展规划，从而确定地区养老产业的发展目标，营造地区养老产业市场氛围。

本次“燕山养老论坛”是燕山第一届养老论坛。希望论坛后，在全社会的共同努力下，打造一个

具有燕山特色、与国际接轨、国家级的养老服务创新示范区，让广大老年朋友们感受新燕山、享受新生活。

(来源：新华网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/57835>

## 嘉高喜和“老年照护管理模式专项论坛暨瑞典 SCI 老年照护管理模式培训班”开幕

2018年11月16日上午，北京嘉高喜和健康科技有限公司与瑞典护理国际（SCI）主办的“老年照护管理模式专项论坛暨瑞典 SCI 老年照护管理模式培训班”在北京隆重开幕。北京嘉高喜和健康科技有限公司董事长张永杰、北京中医药学会会长赵静、民政部医养结合基金会副秘书长王珍璐、北京中医药大学护理学院院长郝玉芳、瑞典护理国际 Dr.MonicaWinge 等多位国内外护理专家出席了开幕式。

此次大会包括16日的“老年照护管理模式专项论坛”和17-18日的“瑞典 SCI 老年照护管理模式培训班”。在16日的论坛中，围绕“融合、学习、发展”的主题，瑞典斯德哥尔摩大学研究员兼瑞典 SCI “老年护理管理者日常领导力”培训师 Dr.MonicaWinge、苏州大学护理学院院长李惠玲、中国人民解放军总医院老年护理中心主任侯惠如、日本护理专家石桥纪子、台湾金百龄管理顾问股份有限公司总经理谢柏宏等专家分别就国内、瑞典、日本的老年照护行业现状、面临的问题、先进照护管理模式、人才培养等问题进行专题讲座，百余位护理行业及老年照护行业人员现场聆听。

Dr.MonicaWinge 同现场观众分享了瑞典的老年照护管理模式。同时，她以全球视角，通过对老年人生理变化的分析，阐述了如何为老年人提供体现尊重的环境和有质量的生活，如何打破养老院恶性循环和建立新的良性循环。她的精彩发言，引起了观众的共鸣。

苏州大学护理学院李惠玲院长从积极老年学的角度，分享了老年护理的新概念。她表示，家庭成员是老年人的主要照护者，但我国少子化、离散化的家庭结构，使家庭照护者负担过重，进一步导致老年人生活质量下降。那怎么办？她认为需要组织社会的力量，以老人为中心，积极快乐地为老人提供照护服务，让老人快乐地享受生活。

针对我国老龄化特点与照护需求的现状，中国人民解放军总医院老年护理中心侯惠如主任提出了打造专业化“老年照护师”的构想。她说：“高档养老院可以在短时间内拔地而起，但我们的人才培养却是滞后的。那怎样才能又快又好地培养老年照护人才？这需要所有人认真思考。”

日本护理专家石桥纪子介绍了日本高龄者福祉制度的变迁，包括对老年介护保险法、老年介护保险制度的介绍，她向现场观众展示了完整的日本介护管理模式。从介护福祉师到介护师到家庭护工，再到介护支援专家，以及介护预防运动指导员，完整的照护模式为观众带来了新的理念。

金百龄管理顾问股份有限公司谢柏宏总经理演讲的主题是“台湾社区照护的发展与实践”。他说：“2005年时，每位老人大约有7.4名青壮年照护；2015年时，每位老人大约有5.9名青壮年照护。预计到2025年，每位老人大约有3.4名青壮年照护。老年人越来越多，青壮年压力越来越大，怎样解决这种困境？”通过对台湾养老照护体系分析，他提出了预防及延缓失能照护计划。

此次大会为与会者带来了老年照护行业新的知识和理念，相信在帮助从业者提升专业水平和管理水平的同时，也能惠及更多的老年人！

(来源：经济日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/57877>

# 老年大学

## 浙江：我省老年人群就近求学意愿强烈，兴办社区老年大学难在哪

当前，我省老年人口已超过 1000 万人，老有所学的需求迫切而强烈。但各级政府主办的老年大学，因为名额有限，往往一座难求，出现供需严重不平衡的状况。对此，省咨询委社会发展部调研认为，最好的解决途径，就是大力兴办社区老年大学。我省社区教育发展状况如何，社区里办老年大学尚存哪些问题、如何补齐短板，记者进行了深入采访。

卫英娟的退休生活并不寂寥。

居住在杭州江干区四季青街道运新花苑小区的她，每天早上送外孙去幼儿园后，就会去社区老年大学报到。穿着旗袍、气色红润的她说：“没想到，我的退休生活比在职时精彩多了！”

2017年9月，在四季青街道的大力支持下，运新老年大学悄然诞生。作为杭州首个完全由社区主办、并在民政部门注册登记的老年大学，它的出现顺应了社区老年居民对终身学习的强烈需求，也为我省破解老年大学一座难求现象提供了成功案例。

“兴办社区老年大学，应该成为主要方向。”对此专门进行过调研的省社会学会会长杨建华说，“不过，目前我省在发展社区教育上，依然存在很多难点。”

### 把老年大学办进社区

如今回望，运新老年大学的出现，有很多“机缘巧合”。

社区副主任王文君说，筹建于 2010 年的运新社区，下辖 5 个居民小区，总共 6600 人、2497 户居民。比较特别的是，其中的 4 个运新花苑小区，是杭州市机关专项用房和人才用房，“住的居民文化程度和学历层次相对高些。”

几年前，社区曾就居民的文化需求进行调查。当时，不少居民提出，退休后有大把时光，想去读老年大学，但名额有限、一座难求。这时，2016 年从杭州市老龄工作委员会办公室退休的居民郑文嫣站了出来。她曾任宣教处处长多年，从上世纪 90 年代末，致力于构建五级社区教育网络，让每个社区或农村的居民，能通过电视教学，获得终身教育的机会。

“不过，隔着屏幕的教学，效果并不理想。”杨建华说，尽管全省已形成覆盖城乡的五级社区教育网络，在全国属领先水平，但他们曾以全省 1000 位老人为样本做过调查，得出的结论是：我省老年人群的求知欲满足率仅为 15%，在情况最好的杭州，这个数字也只有 20% 多，其他地市普遍只有 10% 多。

退休在家的郑文嫣，与社区居民交流愈多，愈发觉得这个问题的紧迫性，“线下的社区教育，应加快走向常态化”。为此，当社区和居民都有意向自己创办老年大学时，她主动担起院长之职，四处张罗资源，“想做出个示范样本来”。

去年 9 月，众人期待中，运新老年大学在社区的一间临时用房内开课了。“当时就有 200 多人参加，场面十分火爆。”王文君说。一年多后的今天，运新老年大学不仅拥有了正规场地，每周开设 12 类课程，学员也增加到 500 多人，“周边社区居民也想来报名。”

与各级政府办的老年大学相比，运新老年大学的收费并不低，一学期每类课程约 100 元至 180 元。歌咏班的班委汪雁说：“学校共 11 位老师，其中 8 位来自市级老年大学，3 位是有专业特长的退休居民，整体教学质量很好。”

### 社会、市场力量不可或缺

运新老年大学还在茁壮成长，但事实上，兴办社区老年大学并不容易。

5 年前，杨建华在调查老年人群的文化需求时，曾造访过温州鹿城区黎明西路社区内，由一家民营

公司创办的社区老年大学--华康老友俱乐部。但记者今年11月中旬联系到社区时却被告知，这个由工商资本领衔兴办、市场化运营的俱乐部，因为经营不善，已于两年前关停。

黎明西路社区党委书记潘宝翠向记者透露说，“华康老友”当时租办在居民楼的其中一层，场地费用高、课程收费低，运营起来本不容易。而当时，社区老人的接受度也不高，消费观念难以转变，愿意花钱买教育服务的并不多。“不少附近居民反映，白天课堂活动噪音太大，影响了居民生活。”潘宝翠说，后来这家企业就悄然退出了。

与之相比，运新老年大学就是“天时地利人和”的产物。“社区免费提供了两块场地，四季青街道则为此支付120万元装修费用，其中近40万元用来购买设备，每年还列支5万元教学经费给我们。”郑文嫣认为，这是保证运新社区老年大学长久运行下去的重要因素。

“随着时间的推移，退休人群的文化层次必定越来越高，他们的教育需求会越来越旺盛。”杨建华认为，全省各地应尽快搭建起“政府、社会、市场”三位一体的社区教育网络，“尤其要推动社会和市场两股力量加入办学。”

就在今年7月，杭州迎来了第一所由政府与公益组织合办的老年大学--心巢文澜老年大学。“心巢公益”90后理事长刘浏介绍说，学校教学场地由拱墅区拱宸桥街道免费提供，师资、教学器材和运营管理则由他们负责。

“目前学校运行还处于亏损状态，但我们看好这个市场。只要场地够大，每班学生达四五十人时，学校就可基本做到收支平衡。”刘浏还透露说，目前已有其他街道、企业与他们接洽，希望引进这种模式。

不久前，记者还从郑文嫣处得知，“运新模式”已在输出中。“街道层面要办一所，附近几个社区也有意向，‘运新’将成为连锁品牌。”她笑着说。

### 社区教育亟待重视和突破

在强烈需求的引导下，社区老年大学的发展，必将迎来井喷期。但在此之前，还有许多瓶颈需要打破。

省咨询委社会发展部调研指出，我省社区教育仍处自我发展状态，各级政府思想重视不够，顶层设计不足。“社区教育建设，既没纳入区域社会发展总体规划和社区建设、社区发展总体布局，也没纳入政府考核体系。”负责该调研的杨建华说。

缺少法律保障，发展体制不顺，也是主要问题之一。目前，福建、上海、河北等省市已颁布《终身教育促进条例》，而我省社区教育建设发展，仍缺法律支撑，以致社区教育法律地位不明，相关部门应承担的职责不清，街道或乡镇级社区学校缺乏独立法人资格，发展空间受到严重阻碍。

此外，社区教育涉及诸多不同部门，如文化、教育、老龄委等，但政府还没有一个机构来统筹协调推进这项工作。缺乏多方协调机构与机制，就无法实现资源共享。“每个条线都有资金，但都是碎片化的，没法利用起来。”杨建华说。

“过去10年间，我省老年人口净增381.48万人，年均增长4.45%。退休大军的求学生活，主要得靠发展社区教育事业来解决。”杨建华说，希望我省能完善社区教育事业机制，引导民间资本、社会力量参与，早日形成多元供给、多方竞争的良性局面。

(来源：浙江在线)

## 健康管理

### 老年人冬季如何保健养生

#### 1、老年人冬季如何保健养生之早入睡

冬日阳气肃杀,夜间尤甚,古人主张“早卧迟起”。早睡以养阳气,迟起以固阴精。

#### 2、老年人冬季如何保健养生之喝足水

冬日虽排汗排尿减少,但大脑与身体各器官的细胞仍需水分滋养,一般每日补水不应少于2000~3000毫升。

#### 3、老年人冬季如何保健养生之调精神

冬天确实易使人身心处于低落状态,改变情绪的最佳方法就是活动,慢跑、跳舞、打球等,是消除冬季烦闷,保养精神的良药。

#### 4、老年人冬季如何保健养生之保持室内空气清新

冬季室内空气污染程度比室外严重数十倍,应注意常开门窗通风换气,或在室内放一台负离子发生器,以清洁空气,健脑提神。

#### 5、老年人冬季如何保健养生之进行体育锻炼

冬季不可整天呆在室内,在力所能及的情况下,应坚持每天锻炼。这对增强体质、防病保健大有裨益。锻炼的项目、强度可因人而异,合理选择,循序渐进,尽量多进行一些全身性的运动,如打太极拳、慢跑、做操等。

#### 6、老年人冬季如何保健养生之注意保暖

由于老年人的主要脏器老化,功能减弱,适应性差,故当寒潮袭来时,高血压、中风的发病率增高,心血管病人容易出现心绞痛、心肌梗塞及心衰。严寒还是伤风感冒、支气管炎、肺心病、肺气肿、哮喘病的重要诱因。因此,冬季老年人的衣着要松软、轻便、贴身、保暖。

### 老人冬季保健的注意事项

#### 1、忌项目过多和时间过长

老年锻炼项目要因人制宜,不可样样都学,面面俱到。老年人生理上的老化,使脑神经细胞、大脑重量和皮层的面积量减退,对多项目动作的记忆思维呈现紊乱,并使神经系统协调指挥各器官系统对各种动作变化作出及时反应的能力明显减退。老人的健身项目贵在少而持恒。锻炼时间以每日30~40分钟为宜。健康老人或有锻炼习惯者可酌情延长,以兴趣尚浓,感觉良好即止。谨防超量负荷,产生逆反心理。

#### 2、忌运动后随即坐躺

运动时血流加速,运动后如果随即坐、躺,会出现血压急剧下降,心率激增;肌肉运动会立即中止,下肢静脉的血液不能畅快向心脏回流,造成下肢瘀血肿胀,脑部及机体各部分因缺血导致“休克”,或产生不适感觉。运动后需有慢跑缓走渐次递减的放松运动。小憩间,应随即用柔软毛巾擦抹身上汗水,不宜在地上随处躺卧,避免躯体受潮寒,诱致风湿性腰痛或关节疼痛。

### 老人冬季养生怎么吃

1、针对冬令食欲较旺盛,吸收功能较好的特点,要适当选择高热、高营养、味浓色重、补益力强的食物进补,如羊肉、狗肉、牛肉、鸡肉等动物性补品。

2、要根据自身情况,确诊虚证所在,在专业的中医大夫指导下有针对性地进行滋补,并坚持在整个冬天都进行。

3、若本身原已有病,选用进补之物要适当,最好遵照医嘱,不可盲目进补。比如糖尿病患者,可用生晒参等作为进补品,但忌用甘草及含糖较多的药物。凡血脂过高、动脉硬化,有冠心病、胆囊炎、痛风等疾病

者,则不可应用高蛋白、高脂肪、多糖分的药物和食品,如甲鱼、阿胶、桂圆、牛鞭、鹿蹄筋等。因为进食这类食品和药物,反而会助长病情发展,使血脂增高、血黏度增加、血中尿酸增多、血压升高,结果越补越糟。

(来源: 养生之道网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/545/id/547/aid/57830>

## 互动养老

### 全国“彩虹湾”共享旅居养老联盟在兰州成立

夏天到北方避暑,冬天到南方晒太阳……如今,旅居养老已成为一部分老年人生活的新时尚。11月20日,由亚洲旅游养生协会协办金色银龄国际旅行社主办,西部梦想者联盟承办的全国彩虹湾共享旅居养老联盟启动仪式在金城兰州举行。

来自全国的十余家养老服务机构负责人齐聚一堂,共话发展,并达成战略合作共识。该联盟的成立将在全国依托养老机构形成旅居养老联动,真正实现南北共融。当天,兰州的1000多位热爱旅居养老的中老年人参加了启动仪式。

国家旅游局数据显示,2016年国内旅游人数达44.4亿人次,据国家老龄办统计,其中老年人出游达到8.24亿人次,占比18.6%。这近20%的出游率不仅反映了人民生活水平的提高和老年群体消费观念的转变,也说明了养老需求越来越不局限于传统养老模式。

据介绍,全国彩虹湾共享旅居养老联盟服务对象为全国拥有旅居条件的养老机构和养老养生基地及有旅居需求的中老年人。联盟会员将致力于夕阳产业的集群化运作,主要为全国养老机构从事田园旅居养老、全球旅居养老、老年短期旅游、老年养老提供服务,让各地的候鸟老人享受来自不同养老基地的多样化服务。

此次旅居养老启动仪式将拉开全国旅居老人到国内外14地旅居养老的序幕,为旅居养老开拓了新的模式。目前,彩虹湾共享旅居养老联盟已经和国内的海南博鳌、广西巴马、湖北恩施、江西温汤、云南昆明、青海西宁、安徽黄山、山东威海、吉林长白山、湖北大别山、内蒙古草原、福建厦门以及国外的马来西亚、斯里兰卡等地展开密切合作,建立共享联盟,进行资源互换,把健康养生的理念融入到兰州老人旅居养老服务中。

(来源: 兰州晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/561/id/622/aid/57859>

## 养老金融

### 证监会: 正制定个税递延养老账户投资公募基金业务规则

证监会副主席李超16日表示,证监会正在制定个税递延养老账户投资公募基金业务的规则,并配

套完善信息平台建设；同时，加强产品储备，将养老目标基金及部分长期运作规范、投资风格清晰的公募基金纳入投资范围。

他是在于苏州举行的第二届“养老金与投资”论坛上作出上述表示的。李超介绍，截至目前，证监会已先后批设26只养老目标基金，其中5只已经结束募集并开始投资运作，吸引投资者超过了18万户。

李超说，下一步，证监会将从三方面积极支持相关工作：

一是着力拓展行业机构资产配置业务。支持基金中基金（FOF）发展，大力发展养老目标基金；研究制定证券投资基金经营机构管理人（MOM）产品规则；推进基金投资顾问业务试点。

二是着力优化基金作为配置工具的定位。完善公募基金投资策略、适时拓展投资范围；强化基金产品运作监管，注重保持基金产品风格清晰、稳定；鼓励指数基金等被动投资产品发展，实行更加灵活的费率安排；支持公募基金适度运用金融衍生品等工具以提升组合风险管理水平。

三是着力完善资本市场基础性制度建设。提升上市公司质量；依法规范支持各类上市公司回购股份；支持各类企业通过并购重组优化资源配置，实现高质量发展等。

截至2018年9月末，我国基金业受托管理社保基金、基本养老金、企业年金等各类养老金已达1.66万亿元，是我国养老金市场的主要投资管理队伍。

（来源：新华社）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/567/aid/57855>

## 发展个人养老金，是建设我国现代养老金体系必由之路

上周五，由中国证券投资基金业协会(以下简称“协会”)、苏州工业园区管理委员会联合主办的第二届“养老金与投资”论坛暨《个人养老金：理论基础、国际经验与中国探索》发布会在苏州工业园区举行。此次活动以“资产配置新时代”为主题，与会嘉宾讨论了资产配置的新机遇、新挑战，共话如何聚焦实务，提升专业，共同服务养老保障体系发展。

《个人养老金：理论基础、国际经验与中国探索》一书由中国证券投资基金业协会和养老金专业委员会组织行业力量历时近一年完成，全书超过60万字，共有21家机构、超过40位行业专家参与编撰。该书汇集中国基金业发展20年来对养老保障体系的思考，阐述了基金行业有关第三支柱制度设计和业务落地的建议和思考，提出个人养老金实践长期投资、价值投资和权益投资的理念和路径，同时介绍了基金业参与个人养老金投资运营的专业能力，梳理了11个国家和地区第三支柱的发展历程，旨在为我国个人养老金制度设计提供经验借鉴。

同时，协会与招商银行合作开发了专注于养老投资者教育的“摩羯养老机器人”，借力AI科技，以更加便捷、智能、有趣的方式协助做好投资者教育。

在论坛现场致辞环节，中国证监会副主席李超对上述图书的发布表示祝贺，指出这是基金行业服务养老保障大局的基础性工作。他说，中国证监会长期致力于推动养老金等长期资金与资本市场的良性互动。下一步，中国证监会将认真落实关于“围绕资本市场改革，加强制度建设，激发市场活力，促进资本市场长期健康发展”的重要指示精神，进一步引导长期投资行为，培育专业机构投资者，为各类养老金的投资管理创造良好的市场环境。

李超在发言中提出三点建议：一是凝聚共识，有序推进个税递延养老试点转常规的准备工作的准备工作；二是坚持专业化与市场化，发挥投资管理等管理在促进养老金可持续增长方面的积极作用；三是注重资产配置，全面提升服务养老金投资的专业能力。

国家发展改革委就业和收入分配司负责同志也表示，当前我国多层次社会保障体系框架初步建立，但发展还不够平衡、不够充分，应立足我国实际，充分借鉴国际经验，支持鼓励补充保障发展，加快多层次社会保障体系建设。

多位与会专家和业界人士认为，个人养老金第三支柱的建设，将对经济社会发展产生重大机遇，

对培养长期投资理念也将产生积极作用。

养老金专业委员会顾问、清华大学教授杨燕绥认为，人口的老龄化对大健康经济发展将是重大机遇，农业经济解决了温饱问题，工业革命解决了快速发展的的问题，而未来人口老龄化带来的健康领域的投资将带来人类财富的第三大浪潮。面对人口老龄化，中国需要加快金融创新，国家养老金由一个法定计划和两个合格计划构成，即国家基本养老金、企业年金和个人养老金。这个合格计划表现为有法可依，有契约精神，有信息平台，有综合治理机制，金融创新意味着将法定计划与两个合格计划纳入一个综合治理的运营机制。

杨燕绥分析，政府养老金、企业养老金、个人养老金三个支柱构成了国家养老金体系，相互补充，构成了启动、上升、持续上升的循环过程，共同保证养老金的充足性。杨燕绥同时提出，应融合社会主义原则和信仰文化，政府搭建平台，建设中国特色的养老金信托平台。

养老金专业委员会顾问、中国人民大学教授董克用也表示，个人养老金对基金行业的影响有四大方面：一是重塑国民养老行为，从储蓄养老到投资养老；二是有助于行业走出“基金赚钱基民不赚钱”的怪圈；三是影响现有基民的投资行为，分流既有公募基金客户；四是通过制度安排为基金行业培育长期稳定客户。

董克用建议，个人养老金制度设计中，个税改革将导致第三支柱参与人群和缴费规模的大幅下降，必须进一步加大税收优惠，扩大第三支柱覆盖面，成为普惠性养老制度安排；全面统筹建设好养老金第三支柱信息平台；将养老金融教育纳入国家老龄化工作大局。

通过大量的研究工作，基金行业更加明确，发展个人养老金是建设我国现代养老金体系的必由之路，个人养老金建设必须秉承以账户为载体、保障税收优惠给到个人、以税收优惠为核心动力，培育长期行为、赋予个人选择权，提升制度效率等三大要点。

协会相关负责人在总结时指出，养老金第三支柱事关百姓养老福祉。基金业协会将继续配合发改委、人社部、财政部、证监会等部门，积极推进第三支柱制度建设。协会呼吁行业高度重视个人养老金发展，放长眼光，强化投研能力建设，优化资产配置，完善产品布局，加强投资者教育，进一步提升基金业参与养老金第三支柱的专业能力和服务水平，切实把基金投资的好收益变成投资者的好回报，实现两者良性互动和协同发展。

(来源：中国经济网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/57867>

## 社会保障

### 黑龙江：2018 年全省灵活就业人员基本养老保险补贴每人每年 2196 元

近日，省人社厅下发《关于 2018 年全省灵活就业社会保险补贴标准的通知》。2018 年，全省灵活就业社会保险补贴标准为：基本养老保险补贴每人每年 2196 元，基本医疗保险补贴标准由各地自行确定。

《黑龙江省就业补助资金管理和使用实施办法》已施行，按社会保险补贴新政，对经人社部门审核认定的女性年满 45 周岁、男性年满 55 周岁就业困难人员(“4555”人员)实现灵活就业缴纳社会保险费的，给予定额社会保险补贴。

省拨就业补助资金主要用于零就业家庭、有劳动能力的成员均处于失业状态的低保家庭成员。对 2018 年底享受补贴未到期人员和应享受补贴未发放人员所需资金仍按原渠道执行到期满。补贴标准按省人社部门公布的标准执行。补贴期限至法定退休年龄，最长不超过 5 年。

就业困难人员范围包括：大龄失业人员、零就业家庭(法定劳动年龄内的家庭人员均处于失业状态的城镇居民家庭)、符合条件的残疾失业人员、享受城市居民最低生活保障人员、连续失业一年以上人员、因失去土地等原因难以实现就业的人员、县以上(含县级)劳动模范、军人配偶、烈属、单亲抚养未成年人者及刑满释放的“三无人员”(无家可归、无业可就、无亲可投)等 11 类人员。

(来源：东北网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/57860>

## 政府为三类困难群体每年代缴 100 元养老保险费

11月20日，哈市人社部门发布养老保险扶贫政策说明。自2018年1月1日起，对哈市市区建档立卡贫困人口、低保对象、特困人员三类困难群体(以下简称贫困人员)，参加城乡居民养老保险的，政府为其代缴全部最低标准100元养老保险费。并在今后提高最低缴费档次时，对其保留现行最低缴费档次。同时符合贫困人员和重残代缴政策人员，按贫困人员代缴政策代缴。

城乡居民养老保险基本政策年满16周岁(不含在校学生)，非国家机关和事业单位工作人员及不属于职工基本养老保险制度覆盖范围的城乡居民，可以在户籍地参加城乡居民基本养老保险。缴费标准目前为每年100元、200元、300元、400元、500元、600元、700元、800元、900元、1000元、1500元、2000元12个档次；参保人自主选择缴费档次。目前年缴费100元每人每年补贴30元；年缴费200元补贴40元；年缴费300元补贴50元；年缴费400元补贴60元；年缴费500元及以上档次的均按70元标准进行补贴。补缴往年欠交保费的，不享受政府补贴。城乡居民基本养老保险费实行按年度(自然年度)缴纳，当年保费收缴期为1月1日至11月30日。

看例子

1、赵某，三类困难群体之一，自愿选择200元缴费档次。首先赵某需要自己缴纳所选择的200元，享受政府补贴40元。另外政府为其代缴100元，再享受政府补贴30元。赵某个人共缴纳200元，个人账户累计200+40+100+30=370元。

2、王某，三类困难群体之一，自愿选择0元缴费档次(只有享受代缴政策的人员，允许选择0档缴费)。政府为其代缴100元，享受政府补贴30元。赵某个人不需要缴费，个人账户累计100+30=130元。

注意：如补缴2018年之前欠费，需自己补缴保费。同时，补缴年份也没有政府补贴。

(来源：生活报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/57832>

## 安徽：滁州发养老“大礼包”免费建立电子健康档案

摘要：近日，滁州市从市情出发，立足老年人权益保障和服务需求，印发《滁州市落实和实施老年人照顾服务项目实施办法》(以下简称《办法》)，让老年人享受到更多看得见、摸得着的实惠，向全市老年人发放养老“大礼包”。

提高高龄津贴标准，鼓励有条件的地方将高龄津贴发放范围降低到70周岁以上老年人；老年人可以将户口关系迁入赡养人户口所在地；为老年人免费建立电子健康档案……近日，滁州市从市情出发，立足老年人权益保障和服务需求，印发《滁州市落实和实施老年人照顾服务项目实施办法》(以下简称《办法》)，让老年人享受到更多看得见、摸得着的实惠，向全市老年人发放养老“大礼

包”。

### 免费建立电子健康档案

目前，滁州市60周岁以上老年人有78万人，80周岁以上老年人14万人，百岁老人290人。对于80周岁以上老年人，滁州市实施高龄津贴制度，发放高龄津贴。从今年4月1日起，滁州市琅琊、南谯等地，先行先试，大幅度提高高龄津贴的标准，将80岁至90岁高龄津贴，从30元每人每月，提高至60元每人每月，很多老人享受到了改革发展成果。

《办法》要求县级以上人民政府应全面落实80周岁以上老年人高龄津贴制度，鼓励有条件的地方将高龄津贴发放范围降低到70周岁以上老年人，提高80周岁以上老年人补贴标准，对百岁老人发放护理补贴。

老年人行动不便，子女工作忙，谁来照顾老人生活？随着互联网的深入发展，滁州市将大力实施“互联网+养老”工程，支持社区、养老服务机构、社会组织和企业利用物联网、移动互联网和云计算、大数据等信息技术，为居家老年人提供紧急呼叫、家政服务、生活照料等服务。

《办法》明确，通过基本公共卫生服务项目，为老年人免费建立电子健康档案，每年为计划生育特困家庭老年人和65周岁以上老年人免费提供一次生活方式健康状况评估、体格检查、健康指导等健康管理服务。

（来源：快乐老人网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/57836>

## 山东：日照城乡居民医疗、养老保险费实现微信缴费

近日，记者从农业银行日照分行了解到，继9月28日开通居民养老保险微信钱包缴费渠道后，11月9日，日照城乡居民医疗保险缴费项目也在微信钱包生活缴费平台上线，至此日照市成为山东省内首个“微信钱包”直通城乡居民两险（医疗、养老）缴费城市，日照市城乡居民再也不用往返奔波，足不出户就可以在手机上“一键缴两险”。

据介绍，“微信钱包社保缴费”项目是农业银行日照分行深入落实“一次办好”工作要求，以金融科技赋能居民生活的又一生动实践。该项目通过农行、社保、微信的多方合作，为日照城乡居民尤其是偏远地区以及在外人员提供了一站式缴费服务，有力推动了该市社会保障体系的快速进步。

根据记者体验，用微信钱包缴纳社保医保非常方便快捷，在微信中依次点击“我”“钱包”“生活缴费”“社保医保”“缴费选择”“缴费种类”缴费即可在线上缴纳社保医保、养老保险费用。原来往返奔波、排队等候等最多可能需要一天时间才能办好的业务，现在只需通过微信几分钟就可以办好了。

（来源：人民网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/57858>

## 国资向社保基金划转第一批200亿已完成

11月18日，社保基金副理事长陈文辉在出席财新峰会时表示，划转部分国有资本充实社保基金的第一批试点企业，其中包括5家央企、200亿资产已完成划转。

在演讲中，陈文辉表示，养老主要涉及两个问题，一是就业，二是钱。

在谈到就业时，陈文辉称，大家都不愿意工作，不愿意延长退休，俄罗斯、澳大利亚都是如此。但是日本人特别愿意延长工作年龄。

他还指出，中国延迟退休的空间很大，生活是为了工作者，只要把工作做好，把制度设计好，很多人还是愿意延长退休年龄的，但是这个问题需要谨慎考虑。

在谈到钱的问题时，陈文辉表示，我国未富先老，养老金缺口不断加大，2017年城镇居民养老金结余4.3万亿，如果剔除财政补贴，2014年养老金的收入已经小于支出。他还表示，国家十分关注应对老龄化，2000年，就已经设立全国社会保障基金来应对老龄化。

“伴随着养老金缺口不断加大，国家规定划转部分国有资本充实社保基金，去年11月，财政部官网公布了具体的实施方案，按照企业国有股权的10%进行划转。”陈文辉强调，“目前，第一批试点企业，5家央企，200亿元已经完成划转。随后财政部将进一步推进国有资本向社保基金的划转。”

在他看来，划分国有资本充实社保基金主要有三大意义：

第一，弥补养老金缺口，促进代际公平；

第二，有助于降低社保费率，减轻企业负担。当前，企业负担较重，超过30%以上，尤其是在经济下行期间，压力较大。“如果能够降低社保是长期有利的事。”

第三，有利于让国民共享企业的收益成果，进一步深化国有企业改革。

（来源：搜狐智库）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/57863>

## 国际交流

### 创意养老的脑洞越来越大了

退休后的生活，只要肯于经营，可以五颜六色。美国的李·沃奇斯泰特80岁时卖掉房子上豪华邮轮，至今已随船周游世界9年，去过100个国家。船上的乘客都认识她，称她为李妈妈，如同自家老祖母一样亲切。谈到长住邮轮感受，老人家自言过着童话般的梦幻生活。

当然，李妈妈的养老方式极具个性色彩，单是邮轮上平均每天450美元的费用，就将绝大多数人挡在门外，因此没有普适性。但，寻找并实践能给自己带来快乐的养老方式，这些创意了不起，可以助人开阔脑洞。

传统上，最常见的养老无非是居家和养老院两种模式，无法满足想法日益多样的退休群落，富有创造力的人们开始发明新办法，这些尝试值得点赞。

#### 换一座城市享受生活

护士李·沃奇斯泰特和银行家丈夫都酷爱邮轮旅行，50年婚姻生涯中，他们总共进行了89趟邮轮之旅。20年前，丈夫去世前交代她“继续搭邮轮旅行”。丈夫走后，她一个辛苦人地维持大房子，光是清扫4个卧室就是一大工程。女儿建议她卖掉房子，成为一个职业五星级邮轮乘客。

上了邮轮，她每天约花450美金（约人民币3000元），幸好家境殷实负担得起。一张船票，包含了饮食、清洁、船上娱乐和各式各样的活动。她如此形容船上日子：“我不需要打扫房间、不需要购物、不需要煮饭，我基本上不需要做任何事，我只要做我想做的事情就可以了。”

孔子说七十而从心所欲不逾矩，李·沃奇斯泰特将自己晚年日子大体上过到这个境界。

央视《走遍中国》栏目曾播出过“旅居养老乐在途中”节目，记录展示的是辽宁抚顺的一群中老

年朋友在扬州旅居养老的经历。

旅居养老比旅游更加适合中老年朋友。旅游大多是走马观花，不太可能深入了解异乡风土人情，而且舟车劳顿，容易使人疲惫、辛苦。而旅居养老不用赶时间，可以在一个城市停下来，看风景，尝美食，停留半个月到一个月的时间。

节目尾声时，大部分人都选择继续在扬州再住几天，还有一部分人甚至表达了“来了不想走，走了还想来”的依依不舍之情。

来一段生活在别处的旅居养老，可以一改囿于一地的枯燥日子。在自己的城市、圈子里生活了几十年，身边都是老环境、老景象、老熟人。出去走走，给生活一点新意，尽情地亲近自然，品尝美食，开阔眼界，换个心情有助于延年益寿。

### 合伙自建养老家园

据报道，杭州一对拥有一栋三层别墅的夫妇在报上打广告，希望其他老人能分享他们的房子，因为孩子不常回家，他们感到孤独。

经面试，共有11人被业主选中住进别墅。他们大多六七十岁，与业主签订协议，包括房租、责任、生活成本和一套行为准则，要求他们尊重彼此的兴趣爱好，互相帮助、谦让，不准扰乱邻居的休息或谈论他人是非等。

大多数房间月租1200元，向阳房间月租1500元。每户租客每周帮助做一天家务，包括做早餐、烧水、买菜、帮厨、洗碗、倒垃圾等，这些老人每顿饭都聚在一张大桌子上吃。

与上述招募式的“抱团养老”方式不同，一些老人本身就是老朋友、老同学、老同事等，由原先松散聚会自发过渡到“抱团养老”模式。

天津就有一个“知青乐活大院”，位于蓟县郊外农村，那是一栋3层木楼，由已退休的老知青张承承租赁来建成的。

大院里有艺术工作室、健康工作室、DV工作室、茶艺组、模特队、话疗室等各个小组。平时，大家还会一起去山东、海南等地候鸟游，玩得不亦乐乎。

人间天堂杭州有一个浪漫的“云曼星·共同家园”，它的诞生，源于一群设计师养生、养老的梦想，拥抱自然、抱团生活的态度。之所以叫共同家园，设计师表示可以择邻而居，与亲密伙伴、志同道合之人生活在一起，目前已有三十多对夫妻约好住这里。

### “让我们同居吧”

德国老人十分追捧一种养老新模式“同居”——搭伴养老。

虽然德国的养老体制良好，60岁后就可进疗养院养老，但很多老人厌倦疗养院里的单调生活，于是，便有一些老人因志趣相投而自愿组合在一起，过起了“同居”养老的生活。

他们生活在同一栋屋子里，平时各做各饭，周末时在公共厨房聚一次餐，有集体活动时则共同参与，要么到附近城市旅游，要么到剧院听戏。谁生了病，好朋友们也会主动照顾。

一起“同居”的老人，一半之前就认识，彼此性格也合得来，他们共同制定“同居”规则，拟定各自义务，如打扫卫生、收拾房间等。

在德国，除了老人与老人之间“同居”外，还有一些老人还喜欢与年轻人“同居”。德国的出租屋很稀缺，房租也贵得吓人，青年人普遍遭遇找房难。于是，一些老人甘愿把自己的房子低价或免费提供给年轻人住，前提是年轻人必须承担部分照顾老人的义务，比如，陪老人聊天、打扫花园、外出采购等等。

如今，“让我们同居吧”已经成了德国老人最热衷的行为。老人之间或老人与年轻人之间相互帮助、相互关心，即使老人身体出现状况也能及时发现并得到救护。所以这里老人的平均寿命变得越长，德国已成为目前欧洲最“老”的国家，大概与此很有关系。

### 幼儿园里的天伦之乐

美国西雅图有个机构将养老院和幼儿园开在一起，二者共处产生了奇妙的化学反应。

养老院加幼儿园，组成“代际学习中心”，就是跨代交流学习中心。孩子们进入养老院后，给人们的生活带来了翻天覆地的变化，一个个活泼的小天使，为他们枯燥、孤独的晚年生活带去了新的乐趣。

在“代际学习中心”里，孩子们跟老人们一起吃饭、玩闹，一起做活动，比如：唱歌、跳舞、画画、做饭、做游戏……

老爷爷老奶奶将无私的爱倾注到可爱的孩子们身上，组成一个快乐大家庭，其乐融融，看他们一起玩耍的画面，心里暖暖的。

一年后，很多孩子父母发现，跟老人相处，小孩收获太大了，学会了在普通幼儿园里无法学到的东西。

有媒体报道，“代际学习中心”一方面让老人重新发现并肯定了自我价值，他们在跟孩子接触中也获得了更多乐趣和欢笑；另一方面，孩童比之前更能接受残障老人了，更清楚地懂得人的衰老过程，从老人那里收获了无条件付出的爱，还意识到大人有时也是需要帮助的。

在这里，世界仿佛回到了最纯真、最美好的样子。孩子们每天放学回家的时候，老人们就像送别自己的孙子孙女似的，眼里满是慈爱，挥着手，依依不舍地告别。

教育专家说：“老人拥有丰富的生活智慧和经验，如果不能好好地加以利用，将是社会的一大损失。而把养老院和幼儿园开在一起，是一个让老人再次融入社会的伟大案例。”

而将养老院和幼儿园开在一起的模式，治愈了老人的孤独感。这种模式越来越受欢迎，目前全美已有大约500个养老院+幼儿园联办场所，而在国内，这种模式也逐渐被认可，不少机构也在做这方面的尝试。

(来源：大连新闻网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/577/aid/57834>

## 国外养老保险制度的侧重点有何不同

### 福利国家型养老保险模式

以瑞典为代表的福利国家型养老保险模式强调政府的作用，即政府要为全体国民创造一种良好的生活、工作环境，其基本特征是全民福利化。瑞典社会保障制度的特点是充分发挥政府的行政职能，通过高税率实现高福利，以富补贫，用福利普遍性的模式尽量缩小不同收入群体生活水平的差异。

瑞典的传统养老金制度始于1913年，于1992年开始进行改革。改革后的养老保险制度体系相对完善，由国家养老保险、职业养老保险和个人养老保险三个层次构成。第一层次的国家养老保险为最低养老金待遇，国家财政全额为低收入群体提供养老资金。第二层次的职业养老保险也称“收入养老金”，通过工会联合会与雇主联合会谈判决定缴费水平，缴费金额放入改革所引入的名义个人账户中。第三层次的私人养老金为实账积累制养老金。

改革后的瑞典养老保险制度呈现出新的特点，瑞典重新界定政府和个人的责任，引入名义个人账户制度，使个人缴费记录明晰，个人养老责任意识大大加强。政府责任向后，个人责任向前，同时解除了对私营部门的管制，允许以营利为目的的第三方机构提供养老保险服务，实现了养老体系中多元主体的互动。一系列的改革使得瑞典养老保险制度具备了应对经济动荡和人口老龄化风险的能力，形成了一套运作效率高、政府责任明晰、监管严密的养老保险体系，使得制度更加有效、财政生命力重新焕发，保证了养老保险事业发展的可持续性。

### 市场主导型养老保险模式

以美国为代表的市场主导型养老保险模式建立在1935年罗斯福政府《社会保障法案》的基础上，体现了美国社会追求自由和效率的文化。美国养老保障体系分为三部分，即社会保障计划、雇主养老保障计划和个人养老储蓄账户。

政府强制执行的社会保障计划是美国养老保障体系的重要组成部分，这项计划是美国包括养老保险、医疗保险以及社会救助计划等在内的社会保障体系中财政开支最大的部分。雇主养老保险计划是美国养老保障体系的第二个重要组成部分，主要分为收益确定型年金计划和缴费确定型年金计划两种。收益确定型年金计划在1970年前采用较多，该模式由雇主为雇员缴费，并负责这部分金额在资本市场的投资，雇主对投资负全部责任。1980年后，缴费确定型年金计划逐渐取代了收益确定型年金计划，其模式为雇主和雇员共同缴费，雇员选择投资产品并自负投资风险，账户内的资金积累和投资收益共同构成了养老金的额度。个人养老储蓄账户是美国养老保障体系的第三个组成部分。美国政府通过延税和免税的方式鼓励人们为年老后的生活进行储蓄。

通过以上三个层面的养老保障计划，美国政府保证了绝大多数老年人的基本生活需要，多主体共担责的模式降低了政府的财政负担，提高了退休者的养老待遇，完善了养老保障体系。

### 强制储蓄型养老保险模式

新加坡采用的是强制储蓄型养老保障模式，其特点是政府不直接解决公民的养老问题，而是尽量发挥个人的能动作用。新加坡政府在安居乐业的思想指导下，采取了比较有特色的组屋政策，即居者有其屋社会发展计划。同时建立了公积金制度，强制民众储蓄。

新加坡的养老保险模式存在两个显著特点，其一是政府避免提供全面的社会福利，强调个人能动作用的发挥，鼓励个人依靠储蓄和劳动解决养老问题。政府的作用主要是保护个人的劳动权益，同时为生活突遭变故和确需救助的人提供必要的帮助。其二是强调家庭在养老保障中的作用。政府可以对家庭保障进行适当补充，但不能替代家庭的作用。

新加坡的养老保险制度存在着比较明显的问题。其一是公积金的缴费率偏高，这意味着劳动者的可支配收入减少。同时，由于公积金制度管理的透明度不高，民众对公积金制度的满意度较低。其二是由于新加坡政府对社会公平的兼顾不足，使得贫富差距较大。其三是养老保险制度的代内再分配和代际再分配功能较为不足，在对抗风险方面表现不佳。

### 国外养老保险制度，对我国养老保障事业的启示

应充分发挥政府作用，解决养老金空账问题。我国养老保障事业的发展应充分考虑中央及地方政府的财政压力，在合适的时间内，从小范围做起，采取逐步做实增加积累的方式做实个人账户，避免养老金空账运行。同时，应多渠道筹集做实个人账户所需要的资金，加大政府财政支持力度，通过发行国债、融资等方式，引入社会力量解决资金问题。

应加快养老保险扩面工作。养老保险的互济性说明在体系内参保人数越多，风险分担能力越强，保险功能也就越稳固。扩大养老保险的覆盖面，吸纳更多的城乡居民参保，能够增强国家整体的养老保险金支付能力。我国可以吸取美国强制缴纳养老保险制度的经验，利用税收、政策等方式提高城乡居民的参保热情，解决其养老难题。同时，应加快新农保和城居保的制度合并，并尽快同职工基本养老保险制度衔接，建立覆盖全民的基础养老金制度，保障所有退休者以及农村居民的晚年生活。

应发挥家庭的保障作用，构建多层次的养老保险体系。我国养老保险制度可以适当参考新加坡的养老保险模式，在社会变迁中把握家庭的新生价值，提振爱老、敬老、养老的社会风气。在充分发挥政府、市场、家庭三方作用的同时，充分调动社会力量参与养老，并改善已有条件，在农村地区探索以地养老模式，在城市地区探索以房养老模式等。同时，应创新养老服务机制，实行养老服务分级制度，鼓励多种力量参与养老服务，形成社区护理院、照料中心、居家养老等不同层次的养老服务新格局。

应坚持走法治化道路。社会保障领域的改革与发展应建立在坚实的法治基础上，要注重养老保险法治建设，依法推进养老保险事业发展。新加坡建立养老保险法，明确规定政府、企业、个人三方在养老保险事业中的具体权利与义务，以法律形式确定政府主体作用，并规定了企业和劳动者缴费的义

务。我国养老保险事业可以借鉴新加坡的经验，形成从总体制度设计到具体操作实施的完整的法治体系，促进养老保险事业的健康发展。

(来源：中国社会报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/578/aid/57827>

## 韩国老龄化社会缩影：拾荒、讨饭、银发招聘会

### 老龄化

韩国 65 岁以上老人的贫困率高达 49.6%。有养老金或者退休储蓄金的，每十个人里面只有四个人。即便有幸领取的韩国人，每个月的退休金只有 20 万韩元，相当于人民币 1200 元，生活难以为继。在韩国，一公斤牛肉的价格是 2.4 万韩元(人民币 148 元)。BBC 记者 Williamson 写过，很多韩国老妇为了生计，走上卖淫之路。甚至有七八十岁的，涂着亮丽的唇彩，穿着鲜红的外套，满面皱纹，坐在地铁站外。韩国有 420 万老人直至 70 岁仍在工作。政府组织了“银发招聘会”，熙熙攘攘的老年人竞争上岗，大多是低端职业，例如快递员、保安、清洁工。七八十岁的韩国老妇，佝偻着身体，酷暑严寒在外拾荒的新闻，时常见诸报端。韩国老龄化的数据触目惊心。65 岁以上的人口，在 2017 年占比 14%，至 2060 年将达到 41%。韩国确实生产了很多质次价低的商品，那是因为相当比例的韩国人真的买不起好的。首尔 Tapgol 公园里有寺庙的施粥铺，每天大量老年人排队领取免费午餐。

### 全球性

经济腾飞时期，韩国也曾经有过“汉江奇迹”。和中国人一样，很多韩国人倾尽所有，望子成龙，将一生积蓄投资到孩子身上，而如今，年轻人自顾不暇。其实，日本也是一样，老龄化危机更严重。日本 65 岁以上的老年人占总人口的 28.1%，位列全球首位。日本在上世纪九十年代泡沫期时，渡边太太们背着路易威登，遍行西欧。如今，日本在泡沫破灭后，依旧能负担跨洲际旅行的老年人，寥寥无几。那些在年轻时置办了一些产业的日本老年人，生活相对宽裕一些。韩国老龄化社会缩影：拾荒、讨饭、银发招聘会香港、新加坡也是如此。香港的士司机，大多白发苍苍。我的香港朋友 Justin 艳羡不已：“内地老年人真的好幸福！”作为灯塔国，美国的老年人也没有像想象中那样幸福。美国养老，基本仰仗 401k 计划。401k 计划是雇主和雇员同时存入的个人养老账户。西方国家崇尚独立，子女也没有赡养父母的概念。

### 中国

网络上很多键盘侠对养老体系颇多腹诽。中国真正社会统筹的养老金体系，不过短短三四十年。事实上，已属不易。然而，单从人口结构上看，日韩的今天很有可能是中国的明天。人口结构大概率是不可逆转的，居安思危是必要的。(中国当下的年龄结构类似于 20 年前的日本，都有 25 岁和 50 岁左右两个人口高峰。再过 20 年，最后一个高峰期的人口将会达到 45-50 岁)养老保障体系得以支撑，人口结构红利是一方面，另外一方面是投资收益。新加坡的淡马锡是一个很好的表率。过去 15 年，新加坡投资回报率是 6.3%，而日韩只有 3.2%，这导致到了 16/17 年，新加坡养老金的本地购买力是日韩的 1.5-2 倍。

养老，还有一个更大的敌人，是通胀。人社部公布的数据，养老金对退休前工资的替代率，从千禧年前后的 71.9% 下降至 2015 年的 44.8%。稍稍计算便知，仅靠基本养老保险，以后将很难维持退休前的生活水准，所以个人养老账户(第三支柱)的概念频频被提到。

这就是为什么，证监会推出了养老目标基金。很多人说是“中国版 IRA(个人退休账户)”，从产品

设计上，应该是主要推向75后、80后、甚至90后的。这一批养老目标基金都有锁定年限，或者一年、或者三年。因为投资期限越长，收益越稳定。人社部2017年统计的数据，企业年金运作满3年以上，整体年化收益率超过5%是大概率事件。

(来源：今日头条)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/577/aid/57857>

## 特写：以色列虚拟现实技术给老年人带来乐趣

当老年人遇上虚拟现实技术，他们的老年生活会发生怎样的变化呢？总部位于以色列海滨城市特拉维夫的VRHealth是一家将VR技术应用在医疗保健技术领域的初创企业，在给老年人带来乐趣的同时，也帮助他们保持身心健康和预防疾病。

该公司成立于2016年，其创始人埃兰·奥尔曾是一名飞行员。当他患上颈椎间盘突出症需要治疗的时候，为了加速康复，他决定尝试使用VR技术。这也让他后来产生了将VR技术应用到医疗保健领域的念头。

奥尔告诉记者说，公司的技术平台就是基于VR护目镜和用于分析从运动范围到响应时间等各种因素的应用软件基础上搭建的。这一技术平台最初应用于治疗类似颈椎过度屈伸损伤之类的病情，但后来他意识到老年人是一个极具潜力且有待于开发的市场。

记者跟随奥尔走进位于以色列中部的一家养老院时发现，老人们对奥尔展示的VR技术平台表现出很强的好奇心，纷纷前来试用。

瑞尼·斯夫尼就是其中的一位，她虽然年岁已高80多了，但却充满活力，是一位对技术狂热的老人。斯夫尼对记者说，这种虚拟现实技术很有帮助，“因为我觉得整个身心都置于游戏当中，置于正在发生的事情上，我可以比日常更加专注”。

孤独是困扰现代老年人的一个重要心理问题，在很多人看来，科技在加剧社会的孤立。为此，很多人担心，科技是否会让老年人减少与其他人的接触，从而让老年人愈发有孤独感。

雅尔·本凡尼斯蒂博士是一家风投公司的联席首席执行官，同时也是一名老年病学专家。她相信，科技可以帮助到不断增加的老年人，让老人在他们的日常生活中接触科技是非常重要的。

本凡尼斯蒂对记者表示，人们必须明白，这项VR技术并不是个人社会关系的替代品，但它恰恰是在老人缺乏社会关系的时候介入的，可以填补老人的独自时刻。

(来源：新华网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/577/aid/57868>

## 老年说法

### 老人：养老服务+投资理财，明知可能是陷阱也要跳，法官赠九字真诀

王老太从没想过，自己70岁时还去法院打了场官司。要不是因为经历了那样跌入谷底的绝望，“谁愿意出来丢这个人啊？”官司打赢了，王老太却依然心有余悸。自己平时经常看到新闻上有老年人因投资理财被骗的倾家荡产，觉得警惕性已经培养的可以了，但没想到还是不知不觉中中了“套”。

骗子的花招真是千变万化，怎样才能一眼看穿呢？

### 养老服务+投资理财，明知可能是陷阱我也要跳

王老太退休之后便一直赋闲在家，儿女们工作都忙，不能时常来陪她说话，所以近来她也学着年轻人玩起了微信打发时间。这天，王老太正百无聊赖的刷着朋友圈，突然一个小姐妹发的状态像磁铁一样吸引了她的目光。“喜讯喜讯，特大喜讯！休闲养老哪里去？北京海淀找爱老！高息投资哪里找？还是北京爱老好！”看到这两句宣传语，起码70%的老年人会选择看下去。王老太当然也不例外。

花了半个小时，王老太好像明白这个把养老和投资结合到一块的爱老公司是怎么回事了。据爱老公司的文案称，“全国各地都建有爱老公司的养老服务连锁基地，基地拥有先进的为老服务体系、高标准的适老化整体设计、针对老年人的专业健康管理系统和各地独具特色的养老环境。”只要消费者与爱老公司签订一份《养老服务协议》，一次性支付10万元保证金及500元年费，在一年的有效期内，可以选择入住爱老公司在全国的任意一家基地，爱老公司提供生活起居、文化娱乐、康护保健、每日三餐、健康护理、文娱活动等服务，服务期限为20天。在这20天里，星级酒店住着、高尔夫球会玩着、氧吧公园走着、理疗师按着，好不惬意。不过，服务项目虽花样繁多，但所有的服务费用都要从预先支付的那10万元保证金中扣除。如果消费者没有接受服务，爱老公司承诺，将在协议期满后10日内全额退还10万元保证金。等等，那还有高息投资是怎么回事呢？原来，爱老公司还“贴心”地为消费者准备了一个兜底选项。那就是，如果你交了保证金和年费之后，在有效期内因种种原因未入住养老基地，那在协议期满后，爱老公司将给予你一份年化收益率达8%的现金消费补贴。也就是说，只要10万元本金投进去，什么都不用做，一年后就可以净赚8000元。

王老太有些心动了。不过她也知道，“股市有风险，投资需谨慎”。现在的投融资骗子忒多了，动不动就看见有老人把一辈子积蓄拿来理财被骗，最后变疯甚至自杀的新闻。王老太想，自己可不是那样糊涂的人。身为一个知识分子，自己是有理智、有判断力的。爱老公司这个产品应该是跟新闻里的那些诈骗手段不一样的。因为爱老公司提供了两个选择——养老服务或者投资。就算投资是假的，大不了跟圈里小姐妹一起去养老基地享受享受也不亏呀！

于是，王老太便抱着试一试的态度，和爱老公司签订了《养老服务协议》。虽然一开始想的明白，但是交了钱的王老太还是舍不得去养老基地消费，一心想着到期去收那8000元的消费补贴。

### 公司失联，被骗的故事总相似

一年转眼间就过去了，王老太兴冲冲地跑到爱老公司，找到了曾经嘘寒问暖、百般热情接待她的业务员小马。

“小马，今天该退那10万块钱保证金和8000块钱消费补贴了，我今天过来拿。”小马还是那个热情的小马，只是热情之外多了几分真挚的歉意：“王阿姨，您记性真好！咱们确实说的是今天退款。但是吧……实在是不知道怎么跟您开口，公司现在遇到点困难……”王老太见状赶紧询问情况。小马告诉王老太，公司当前资金周转出了点问题，现在没法如期兑付本金和消费补贴。“不过，困难总是暂时的”，小马拿出了一份《补充协议》，协议中确认了王老太投资情况及爱老公司应退还钱款数额等具体事项，同时列出一份详细的还款计划，承诺公司将严格按照计划分期给王老太账户打钱，并主动提出以年息10%计延期滞纳金。没顺利拿到钱，王老太有些心塞；面对爱老公司这么诚恳的态度，王老太又有些心软。权当好事多磨吧！王老太这样安慰自己。

回家后，王老太便将小马微信设为置顶，三天两头找她催问还钱进度。可是小马已经不是一年多前那个小马了。慢慢地，小马回复的速度越来越不及时，态度也越来越不耐烦。直到有一天王老太发现，她发给小马的信息被拒收了。她与爱老公司之间连接的那根看似最牢固的绳索终于断了。至此，王老太终于意识到，自己与新闻上那些投资理财被骗的老年人并没有什么不同。陷入绝望后的王老太痛定思痛，经子女提醒，来到法院递交了起诉爱老公司的诉状，要求爱老公司退还保证金10万元、综合年费500元，支付年化8%的消费补贴及年息10%的延期滞纳金。

## 变相高收益承诺，为老年人揭开“糖果包装”

在被告席上，王老太没有见到爱老公司的人。法院最终缺席审理此案。法院经审理后认为，爱老公司与王老太之间签订的《养老服务协议》及《补充协议》，均系双方真实意思表示，且协议内容未违反法律、行政法规的强制性规定，应属合法有效，双方均应严格履行各自的合同义务。《养老服务协议》到期后，既然王老太未选择入住养老基地，故爱老公司应当向王老太退还保证金10万元并支付年化8%的现金消费补贴，共计10.8万元。对于《补充协议》中约定的延期滞纳金，其性质实为违约金，因未超过法律规定的上限，法院也支持了王老太该项诉讼请求。而对于王老太要求爱老公司退还年费500元的这一诉讼请求，因缺乏事实和法律依据，法院予以驳回。

这种以委托理财之名行融资之实的案件总结起来有三个连环套路：第一，以变相高收益为诱饵，以老年群体作为主要融资对象；第二，融资主体欠缺相关资质，收取款项后无法按期返还本金及支付投资收益；第三，如出现到期无法兑付的情况，一般以承诺分期付款或者提高回报率等方式要求投资者延长投资期限。而本案中所谓的“养老服务”及现金消费补贴就是吸引老年群体投资的变相高收益承诺。与之前简单的高回报率宣传不同，双方签订的养老服务协议，采用了一种变相承诺高息的方式，给予投资者选择权，可以选择消费抵扣投资，也可以选择不消费从而收取高回报。这样的宣传方式更容易使得老年群体放松警惕，最终上当受骗。

这一圈“投资理财”的经历，王老太不胜唏嘘。官司虽然打赢了，可是很难说下一个骗局出现时自己就能准确识破。骗子的花招太多了，防不胜防啊！

理财、保健品和电信诈骗，被认为是老年人会面临的三大最常见的受骗形式。为什么投资理财的骗子总是对老年人“情有独钟”？为什么很多老年人总是对骗局“入戏太深”？

在此，法官送给广大老年人一个九字真诀，从源头上避免老年人陷入投资理财骗局的陷阱——莫贪利、辨真假、忌跟风。

### 莫贪利——利息越高，陷阱的几率越大

老年人在选择投资理财产品时往往表现出仅追求高收益、高回报，对投资知识却了解甚少，对投资风险预见不足。高收益、高回报往往伴随着极高的投资风险。老年投资者在购买理财产品时，应提前进行投资风险承受能力的评估，购买风险承受能力范围内的理财产品。另外，老年投资者还需要认真阅读投资理财协议内容，仔细核实双方的权利义务，提高证据意识，勿听信推销人员的口头承诺、勿贪图推销人员给予的小恩小惠。

### 辨真假——谨防虚假项目、留意钱款去向

针对理财产品所投资的项目，诸如养老地产项目、养老床位项目等，老年投资者应仔细核实其是否真实存在，可在官方网站查询其是否备案，切勿通过销售人员展示的图片来判断项目的真假。针对投资款的收款账户，应核实是否为公司对公账户，如款项系汇给个人，诸如销售人员或公司的法定代表人，应提高注意，切勿汇款。

### 忌跟风——多与子女商量，开拓信息渠道

现在市面上的理财产品日新月异，很多老年投资者在对新出现的产品并不了解的情况下，仅根据推销人员或周围其他老年人的意见就去购买，容易被骗。通过媒体、推介会、传单、手机短信等途径向社会公众公开宣传募集资金的涉嫌非法集资类犯罪，切勿听信盲目购买。老年人在购买理财产品时应多与子女商量，包括购买在银行柜台代为销售的基金，切忌跟风。老年人属于抗风险能力弱的群体，积蓄是为养老和医疗准备的，理财只是为了让这笔钱略有收益，而不是期望用这笔钱投资发财，所以请尽量选择风险低、稳健的理财项目。

另外，委托理财合同纠纷案件中还经常会出现“保本保收益”的约定，老年人切勿被此诱惑。由于委托理财面向的是具有较高风险的金融市场，有关“委托人不承担本金亏损风险”的约定，具有保

底条款的性质，违背了民法的公平原则以及委托关系中责任承担的规则，亦违背了基本的经济规律和资本市场规则，应属无效规定。因保底条款系委托理财合同的目的条款和核心条款，不能成为相对独立的合同无效部分，故保底条款无效会导致委托理财合同整体无效，从而会产生得不偿失的后果。

其实说到底，之所以这些产品能够抓住老年人的心，很大原因是趁虚而入，抓住了这个群体的弱点和需求。有些老人爱贪小便宜，就施之以小利；有些老人苦于没有亲情陪伴，那么就变得“比老人的儿女还亲”。如果在日常生活中，儿女亲人能将对老人的“心理战”打到骗子前头，很多骗局就能被轻易破解。

总之，老年群体在进行投资理财时，应当理性看待投资收益，重点关注的是长期持续性收益以及融资主体的体量、偿债能力等，谨防被宣传的高回报率所蒙蔽。

(来源：北京海淀法院)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/57820>

## 浙江：宁波有一群老年“卧底”，专门打击保健品欺诈和非法会销

“可以进来了。”老吴郑重地按下了微信“发送”键。一看信号来了，十几位稽查人员、公安民警立即行动。在浙江省宁波市奉化区一家保健品门店外，他们已守候多时，只等这一刻的到来。所有人按计划冲进现场，台上“讲师”手忙脚乱，来不及隐藏刚拿出来的样品就被迅速控制。

今年6月，处罚决定书正式出炉：这家店涉嫌老年保健品虚假宣传，被罚没近36万元。两个月后，该区一起性质相似的案件告破，罚没金额高达80万元。

鲜有人知，案件告破的幕后功臣，是几位坐在台下认真听讲了半年多的“学员”。这群热心老人，年纪最大的已过七旬，最小的五十多岁，两年前在奉化区消费者权益保护委员会秘书长王剑国的组织下深入保健品会销现场体验调查，今年起正式参与监管部门的打击行动。今年上半年，宁波市市场监督管理局借鉴该做法，招募了一支“银龄志愿者”队伍。迄今，607位老年志愿者经过主动报名、专业培训后正式“上岗”，基本覆盖宁波所有社区，成为目前全国规模最大、专门打击保健品欺诈和非法会销的老年志愿者团体。

“卧底”的做法其实并不新鲜——去年，山西某53岁工商局副局长卧底保健品骗局现场3天，一举端掉犯罪团伙；今年，浙江食药监局发布名为《较量》的微电影，蓝本就是温州某90后执法人员卧底保健品公司写成的《卧底日记》。

而这一次，卧底者不再是监管者。“政府监管从来离不开民间力量的支持。”王剑国说，当老年人自己树立起防骗意识时，彻底根除保健品虚假宣传这一民生顽疾，就将不再是不可能的任务。

### “就连稽查大队都不知道卧底是什么人”

最惊险的卧底时刻，对老刘而言，是一次刚进会堂就迎面碰上老邻居，对方正要开口打招呼，他赶紧压低帽檐装作不认识。

老刘平时经常帮人调解邻里纠纷，是社区有名的“老娘舅”，可没人知道他正伪装身份在卧底。“那堂课听下来，真是头上汗涔涔，身上湿哒哒。”老刘回忆。

为了保护志愿者，王剑国之前代志愿者们拒绝过多次媒体采访申请。他反复叮嘱解放日报·上观新闻记者，卧底信息必须保密：“就连我们的分管局长和稽查大队所有人都不知道卧底是什么人。”

宁波市监局保健食品化妆品监管处处长潘剑飞也特别强调保密原则，要求对每位志愿者使用代号而非真实姓名，每个区只指定一名联络员与志愿者联络。并且，志愿者搜集的所有信息都仅作为初步证据，不作为证人证言进入案卷，防止个人信息泄露，被商家打击报复。明年，市监局打算给所有志愿者上人身意外保险，并为提供有效线索的志愿者予以奖励。

不过，老刘自信不会被猜出真实身份。他从未和团队之外的任何人提过这项“秘密任务”，包括

家人。

“就像以前的地下党，万一被别人知道，工作就不好开展了。”他笑言，当个无名英雄就挺好。

老刘本以为这事简单，可卧底之前，他连报好几个讲座都等不到通知参会的电话。

所谓“会”，就是保健品商家组织的会议营销，简称“会销”。主办方将老人集结一处，开讲座、做游戏、唱歌跳舞，形式多样，最终回归核心主题——推销保健品。在我国，法律并不否定会销的形式本身，只要没有虚假宣传，会销就是合法的。“问题就出在虚假宣传上。”潘剑飞介绍，一种是夸大功效，把普通食品说成保健食品，把保健食品说成药品，甚至包医百病；另一种是价格虚高，成本几十、几百元的东西被卖到上千、上万元。

“他们警惕性很高，特别是对陌生人，第一次报名会审查身份，问你多大年纪，有什么毛病，有没有劳保。”老刘最后总结出几条“目标客户”的特征：70多岁，有慢性病，有退休金，看起来不能太精神。

每一条他都不符合。因此，他用了点“易容术”：平时穿的西装换成了旧羽绒服，戴上帽子、不刮胡子、调低嗓门，没病也称病，这才蒙混过关。

老吴也曾“落选”。他琢磨出了自己的门路，在报名点临时结交一名老客户，办了张398元的“体验卡”，以老带新混进去。

正式行动前，王剑国给所有义工都专门培训过，教授法律法规和信息搜集技巧，并演练一切可能出现的突发情况。但实施起来，仍然复杂又漫长。

就为了那一点关键证据，大家“长线作战”。老孙发现每次讲课内容都不固定，销售环节也从不提前预告，有时两三天开卖，有时四五天，还有几次连课也不讲，就是大家一起唱歌跳舞，发完纪念品就散了。

好不容易等到证据出现，现场也常常不许拍摄。“周围有人来回巡视，都是穿黑西装、剃光头的彪形大汉。你手上稍微有个动作，他马上过来把手机按下去，或者让你直接关机。”老刘只能沉住气，像小学生一样乖乖把手背在后面。

王剑国始终强调两点，一是安全，拍照摄像不强求；二是保持清醒，“别听着听着把自己给绕进去”。

### “老年人想法很简单，就是要健康”

一不小心，的确就会被“绕进去”。卧底老吴自认是个“相当小心的人”，几年前却也上过当。

那是社区举办的一场健康讲座，某“营养专家”给到场者推荐了“能彻底清除肠道垃圾”的保健食品。

直到现在，老吴都清楚记得对方是怎么“忽悠”的：“他说，徐匡迪就是吃这个治好了便秘。我一听，不得了！上海市长、中国工程院院长，他也吃好了啊？”

老吴受便秘困扰多年，活动一结束，赶紧上台留联系方式。次日，一名年轻人送货上门，一口一个“叔叔”叫得亲热。2瓶500毫升，收了老吴1000元。老吴关上门，尝了大概十分之一瓶，腹泻不止。

“就是泻药！再这么拉下去，人得生病。”他没敢再喝第二口，也没好意思跟妻子提，只说吃坏肚子，偷偷在半夜把剩下的扔进小区垃圾桶。

不过老吴说，自己上的这点当，和搭档老孙家里比起来只能算小儿科。

老孙是跟着妻子“打入敌方”的。“我自己从来不信保健品，是老婆被‘洗脑’了。”老孙在旁一脸无奈，说妻子退休后没事做，时不时跟朋友到处“开会”，每次回家必拎五花八门的保健品，降血压的、补钙的、改善睡眠的、提高免疫力的……

在会销现场，主持人把气氛张罗得相当热烈，大家一起做操、唱歌、拍手，“就跟《中国好声音》差不多。”老孙虽然觉得“像傻瓜一样”，但面上不动声色。据他观察，有人本不想买，但在氛围感染下也稀里糊涂掏钱了。

“我老婆就是这样，好多都是冲动消费。”老孙叹气，他已算不清家里在保健品上总共耗费多少钱，只记得每次“动不动就上了五位数”。

“现在大家生活条件好了，有退休工资、养老保险。钱嘛，生不带来、死不带走，买点保健品吃，总归不是坏事吧？”老孙承认自己拦不住妻子，某种程度上也能理解她，“只要家里还负担得起，就不过分计较。”他自嘲就是传说中的“人傻钱多”。

老刘和老孙处境相似，妻子也被会销“洗脑”成功。

为了抢一台价格上万的“高电位治疗仪”，老刘的妻子饭也不烧、店也不开，排了好几天队，只因在会销现场信了“真人案例”——一名70多岁的老头，中风3年，自从坐了这把带电的椅子，手脚能动，“三高”没了。至于自家用的效果如何，“我说没有，她说有。”老刘摊手，“谁说得清呢？”

“说到底，老年人的想法很简单，就是要健康。”处理过几十例保健品投诉的王剑国这样总结。

经常有年轻人气呼呼来投诉。一个儿子说父亲购买某种声称能治疗血栓的保健品，被骗好几万元，希望追回。王剑国想请消费者到场说明情况，本人却坚决不来，只在电话里冲儿子嚷嚷：“我花的又不是你的钱，跟你没关系！”

后来，老人偷偷向王剑国坦言：知道保健品不是药，可一想到自己这病，就还是想吃。

### “能进场的都不专业，专业的又进不去”

某涉事企业在现场发放伪造的《防癌专刊》，宣称其销售的“巴西蘑菇β-葡聚糖”有治疗癌症的功效。

如果追溯上当源头，大多和鸡蛋有关。

这是商家吸引老人参会最常见的套路——只要来听讲座，结束时就能领小礼品，常常是一袋鸡蛋，有时是一包米或一桶油。有的老人每天就像上班一样四处“打卡”领鸡蛋粮油，家里再也不必买。

“鸡蛋可以‘击倒’70%的老年人。”海曙区市监局稽查大队队长王海洪记得，最热闹的时候，每天早晨5点，舞厅、宾馆就被各类会销霸占。“老人们起得早，也不锻炼了，排长队、领鸡蛋、听讲座，时间大概1小时，赶在我们上班之前结束。”

巡查人员们不得不跟着上“早班”，提醒现场老人别轻信销售者，却常被轰出来。

王海洪遇到过一位当地重点中学的退休教师，站出来帮销售方说话：“这些小年轻人很好，你们别为难他们。”老教师颇有威信，其他老人一听，纷纷跟着“围攻”：“我们好好地听课，你们进来捣什么乱？”“我们纪念品还没拿到呢！”

那场讲座从周一办到周六，鸡蛋一天不落，只在最后一天推销了一口2000元的铁锅。次日清早，退休教师就来投诉：“我买的这口锅是漏的！你们能不能帮我把钱要回来？”此时，主办方早已不见踪影。

类似案例在宁波不胜枚举。作为全国最早进入老龄化的城市之一，宁波早在2005年左右就出现“保健品骗老”现象。2014年起，政府年年整治，却往往“雨过地皮湿”。

为了规避监管，非法会销从明目张胆逐渐转为暗中操作，比如再不散发印刷品，只在现场口头推销，视频、PPT随讲随删；每次开会都私下电话通知老人时间地点，行踪不定；场地不再是一楼，一般都安排在三楼以上，楼下楼上都有人看守。

“我们也想进现场，但他们层层把关，看到年轻人就很警觉。”王海洪说，仅凭传统的排查方式，根本抓不到现场和物证。

市监局想出应对办法：建立事前监管制度。通知所有能够出租场地开会的场所负责人，如果提供场地办会销，必须提前报送信息；一旦发现存在非法会销，没有事先汇报的场所提供方要一并受罚。

“有一定警示作用，但威慑力仍然有限。”潘剑飞承认。

这两年，宁波动辄成百上千人的大规模会销的确少了，取而代之的是街边像蘑菇般涌现的保健品门店，而投诉数量不减反增。

60多岁的周太让王剑国印象最深——她老伴过世，儿子脑瘫，两人靠低保维持生计。一次在路边被塞了传单，说可以免费去嘉兴，半天开会半天旅游，包吃包住，周太动了心。会议安排在偏僻农庄，“恰巧”讲的就是脑瘫，并介绍一种能医治该病的保健品。

周太一听，激动得马上要买。讲师却说：“不急，你先回去，电话留下。”一周后，对方寄来货品，要价4万元。周太四处借钱，好容易才凑齐。可儿子吃了根本没用，周太想退药，对方回复“还没吃到位，得继续吃”。老太太思来想去，找到消保委，眼泪直流。工作人员立即联系经营者，软硬兼施，对方终于同意退款2万元。

“其实，没有虚假宣传的证据，有的连发票都没有，商家完全可以抵赖。我们只能尽力而为。”王剑国觉得，要帮助老人维权，光靠正面宣传不够，必须严厉打击，但苦于没有证据，因为“能进场的都不专业，专业的又都进不去”。

他想起和自己合作多年的维权义工们。他们年纪合适、热心公益、社会活动能力强，经常协助消保委揭露行业潜规则。一听说新任务是关于保健品，老吴等人二话没说决定加入：“因为都吃过亏啊！”

### “帮大家建立心理防线”

最恶劣的是“连环套”：第一次买500元的蜂胶，下次商家返还600元。每次上完课抛个诱饵，勾着老人下次再去听课买东西，直到最后一次把钱卷走，再不出现。

“免费体检”的手法也越来越常见，比如现场安排“骨密度检测”，结果所有人测出来都是骨质疏松，接下来推销钙片；或是尿检，“医师”指着屏幕上的红线，警告体内已经囤积大量垃圾，急需排毒……

还有的专门利用从众心理，搞饥饿营销。老刘特地去体验了妻子排队的那家“高电位治疗仪”店，发现这家店一周卖7天、一天卖7场、每场限坐100人、每天限售30台，场场火爆。现场分享的老人自称“刚开始坐轮椅进来，现在能走着进来”。

“那人我打听过，是邻村的，他的病明明是在医院看好的。”老刘直言，“就是个‘托’。”

老年志愿者们分头调查的“圈钱”套路，已通过当地媒体公布，以警示老人。

经过一年多“演练”，奉化老年“卧底”行动今年真正进入“实战”，接连破获两起保健品虚假宣传典型大案。“威慑效果堪比地震。”王剑国说，今年下半年只接到3起保健品相关投诉，比以往下降70%。今年7月，海曙区市场监管部门也和2位志愿者默契配合，成功固定虚假宣传证据，破获一起涉案货值60万元的案件，而从发现线索到固定证据，他们仅用了两周。

看到新闻，老吴不知怎么有些自责：“看着商家被罚了几十万元，我们心里也不好受，罚这么多啊？”他暗自打起算盘：一家店一年挣多少，被罚完之后还剩多少，租房成本多少，还能不能发得出工资……

老人多少不忍心。在他们眼中，会销人员还都是二三十岁的孩子，“叔叔”“阿姨”叫得亲热，还动不动提着礼品上门嘘寒问暖，甚至按摩洗脚。老孙发现这种心态很普遍：“很多人从没想过投诉，理由是‘人家赚钱不容易，态度又好，骗就骗了吧’。”

“我们啥也不图，就是想用实际行动唤醒受害者，帮大家建立心理防线，少买、不买虚假保健品，这样违法分子觉得没赚头，自然而然就消失了。”老刘说，这是他当卧底的初心。毕竟自己已花甲之年，而卧底工作既无报酬，还具一定危险性。但他又说，如果有新任务，他还想参加。

如今，看到“银龄志愿者”的新闻时，老刘会在微信上转发给妻子，顺便“教育”两句：“你看看这个活动，今后可再别去买了！”他打算帮妻子彻底改变健康观念和生活方式，“带她出去旅游、锻炼，而不是成天围着保健品转”。让他欣慰的是，妻子最近再也没有去“开会”。

（来源：上观新闻）

## 政府购买服务

### 浙江：宁波中基国际招标有限公司关于居家养老服务采购项目的公开招标公告

宁海县民政局居家养老服务采购项目  
公开招标采购公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等规定，经宁海县政府采购管理办公室核准，现就宁海县民政局居家养老服务采购项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

- 一、项目编号：CBNB-20186283G(重)
- 二、采购组织类型：委托代理
- 三、采购方式、用途：公开招标、自用
- 四、采购预算（最高服务单价限价）：27元/小时
- 五、采购文件公告期限（5个工作日）：2018年11月19日至2018年11月26日止
- 六、项目概况：

本服务项目一招暂定三年，（履行合同时间为2019年1月1日至2021年12月31日）合同必须为一年一签。合同应符合政府采购预算安排要求，申报政府采购计划，经批准，并经采购单位考核验收，双方同意后，方可续签下一年度的合同。合同续签后，应经原政府采购代理机构见证及备案，并报宁海县政府采购管理办公室。

计划生育特殊家庭、最低生活保障家庭、95周岁及以上的重度、中度、轻度失能失智的老年人提供免费居家养老服务，其中重度失能失智老年人每人每月45小时，中度失能失智老年人每人每月30小时，轻度失能失智老年人每人每月15小时。老干部局委托的服务对象提供3小时的免费居家养老服务。

\*七、合格供应商的资格要求(本项目采用资格后审)

(一)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件。

(二)特定资格条件：无

(三)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(四)供应商（包括法定代表人和项目负责人）未被列入“全国法院失信被执行人名单”（<http://shixin.court.gov.cn/>网站查询为准）。（以投标截止日当天在“全国法院失信被执行人名单”<http://shixin.court.gov.cn/>网站查询为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

(五)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以投标截止日当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

(六)本项目不接受联合体投标。

八、采购文件的发售：

1.发售时间：2018年11月19日至2018年11月26日，上午8:30-11:15；下午13:30-17:00（双休日及法定节假日除外）。

2.发售地点：宁波中基国际招标有限公司（宁波市鄞州区天童南路666号中基大厦19楼）前台，  
联系人：李小姐，联系电话：0574-88090098，传真：0574-87425386，邮箱：719126619@qq.com。

3.售价：每份 500 元/套(请勿个人或支付宝汇款)，售后不退。如需邮购，请另付 50 元人民币特快专递费，并请按下述开户银行及帐号汇款（汇款单上应注明汇款用途及项目编号），本公司不对邮寄过程中的遗失负责。

提示：供应商付款后应及时将汇款底单按上述号码直接传真或发邮件至我公司前台标书发售人员，并在底单上注明需要购买标书的项目编号、子包号、联系人、手机号及 QQ 邮箱，如未按此要求操作，供应商将有可能不能及时收到采购文件，请给予配合。

**\*九、投标保证金（人民币）：**

子包一：170000.00 元整；

子包二：150000.00 元整；

子包三：180000.00 元整；

供应商应于 2018 年 12 月 07 日 16：00 时（北京时间）前将投标保证金以同城支票、华东三省一市汇票、电汇等形式交至宁波中基国际招标有限公司，开户银行：宁波银行科技支行，银行账号：31010122000005488。

特别提示：1、供应商在缴纳投标保证金时，务必在用途栏中注明投标项目编号，如采购文件要求分标段（子包）缴纳保证金的，还需要注明标段号（子包号），未注明项目编号和标段号（子包号）或备注错误的，造成投标保证金到账无法确认，后果自负。

**十、投标截止时间和地点：**

供应商应于 2018 年 12 月 11 日 9:30 时（北京时间）前将投标文件密封送交到宁海县公共资源交易中心（宁海县桃源街道金水东路 5 号五楼，详见五楼大厅公告），逾期送达或未密封将予以拒收。

**十一、开标时间及地点：**

本次招标将于 2018 年 12 月 11 日 9:30 时（北京时间）在宁海县公共资源交易中心（宁海县桃源街道金水东路 5 号五楼，详见五楼大厅公告）开标，供应商可以派授权代表出席开标会议。

十二、有意向的潜在供应商若需对本次招标提出询问，请与宁波中基国际招标有限公司六部联系（有关技术规格方面的询问请用信函或传真的形式）。

十三、供应商应予投标截止期前在宁波市政府采购网（<http://www.nbzfcg.cn/>）上成功注册，否则供应商将不能被确定中标，由此产生的后果将由供应商自己负责。

**十四、落实的政策：**

《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185 号）。

**十五、业务咨询**

采购单位：宁海县民政局

地址：宁海县中山东路 86 号

联系人：胡永斌

联系电话：0574-65529100

采购代理机构：宁波中基国际招标有限公司

地址：宁波市鄞州区天童南路 666 号中基大厦 19 楼

联系人：王近娜、陈冲、张嘉城、王莹巧、周旭坤、梁慧强、朱贤东

联系电话：0574-87425731、87426203

传真：0574-87425373

政府采购监督管理部门及投诉受理部门：宁海县政府采购管理办公室

地址：宁海县跃龙街道桃源中路 218 号

联系人：王老师

联系电话：0574-65265668 传真号码：0574-65265612

**十六、财务信息：**

购买标书费、投标保证金、中标服务费账号：

开户单位名称：宁波中基国际招标有限公司  
开户银行：宁波银行科技支行  
帐号：31010122000005488  
宁波中基国际招标有限公司  
2018年11月19日

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/57841>

## 广东：广州市越秀区人民政府建设街社区居家养老服务项目公开招标公告

广东华鑫招标采购有限公司受广州市越秀区人民政府建设街道办事处委托，对20181023居家养老服务（三年）进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

- 一、采购项目编号：440104-201811-104290-0016
- 二、采购项目名称：20181023 居家养老服务（三年）
- 三、采购项目预算金额（元）：2,100,000
- 四、采购数量：3年
- 五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

### 1.招标采购内容

广州市越秀区人民政府建设街社区居家养老服务

自合同签订之日起三年，一年一签

210万/三年（70万/年）

注：投标人须以下浮率形式进行投标报价，投标人所报出的下浮率须为唯一固定的非负数。

2.投标人必须对包组内所有内容进行投标，不允许只对包组内的部分内容进行投标。

3.具体要求：详见招标文件《采购需求》。

4.服务地点：采购人指定地点。

### 六、供应商资格：

1.具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件；

2.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人；

3.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商；

4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

5.为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

6.本项目不接受联合体投标。

### 7.招标文件的获取：

获取招标文件时，须提供以下证明文件：

(1) 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书、加盖公章的身份证明复印件；提供法定代表人授权委托书的，需附法定代表人证明书。

(2) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十一条要求的供应商，提供以下其中一种证明文件：

①三合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）复印件加盖公章；

②事业法人登记证复印件加盖公章、或社会团体组织登记证复印件加盖公章、或民办非企业及其他组织（提供证明文件）复印件加盖公章；

③自然人身份证等相关证明（自然人提供身份证明复印件，并携带原件进行核对）。

（3）在信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“信用信息”、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询情况证明（报名时请提供自“招标公告”发出之日起，两个网站的信用记录查询结果打印页并加盖公章）。

如有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件的供应商，不应参与本次政府采购活动，否则在查核后将被拒绝）；

（4）国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）“企业信用信息公示报告”打印页加盖公章。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（5）《公平竞争承诺书》（加盖公章）；（注：格式请登录广东华鑫招标采购有限公司官网自行下载。）

（6）应提供在“广东省政府采购网（[www.gdgp.gov.cn](http://www.gdgp.gov.cn)）”上登记注册的打印页。

七、符合资格的供应商应当在2018年11月20日至2018年12月10日期间（上午09:00至12:00，下午14:00至17:00，法定节假日除外，不少于5个工作日）到广东华鑫招标采购有限公司（详细地址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼）购买招标文件，招标文件每套售价300元（人民币），售后不退。

八、投标截止时间：2018年12月11日09时30分

九、提交投标文件地点：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼广东华鑫招标采购有限公司二号会议室

十、开标时间：2018年12月11日09时30分

十一、开标地点：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼广东华鑫招标采购有限公司二号会议室

十二、本公告期限（5个工作日）自2018年11月20日至2018年11月26日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：刘家栋联系电话：020-87300828

采购项目联系人（采购人）：彭先生联系电话：020-87300828

（二）采购代理机构：广东华鑫招标采购有限公司地址：广东省广州市越秀区广州大道中307号富力新天地花园自编C栋3601、3602、3603、3604、3611

联系人：刘家栋联系电话：020-87300828

传真：020-87302980 邮编：510000

（三）采购人：广州市越秀区人民政府建设街道办事处地址：广州市越秀区建设五马路18号

联系人：曾晓蕙联系电话：020-83766085

传真：020-83766066 邮编：510060

附件

1、委托代理协议：委托代理协议

2、招标文件：招标文件

发布人：广东华鑫招标采购有限公司

发布时间：2018年11月19日

（来源：中国政府采购网）

## 山东：济南市历下区人民政府泉城路街道办事处泉城路街道综合养老服务中心设备安装项目公开招标公告

一、采购项目名称：济南市历下区人民政府泉城路街道办事处泉城路街道综合养老服务中心设备安装项目

二、采购项目编号：JNLXYX-2018-G025

三、采购项目情况：

通风和空调设备安装

(1) 在中国境内注册，具有独立法人资格，符合《政府采购法》第二十二条规定的潜在投标人；

(2) 具有机电安装三级及以上资质；

(3) 在人员、设备、资金、经验、技术和服务等方面具备相应的项目实施能力，确保项目的顺利完成；

(4) 不接受联合体投标；

(5) 根据财政部财库【2016】125号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》，投标单位应登录“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用山东”网站（www.creditsd.gov.cn）及“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）自行查询投标单位信用记录，报名时间需提供查询结果截图；

(6) 法律法规对合格投标人的其他要求、规定。

电梯安装

(1) 在中国境内注册，具有独立法人资格，符合《政府采购法》第二十二条规定的潜在投标人；

(2) 供应商需提供生产厂家的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯A级）；

(3) 供应商需提供生产厂家或代理商的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯B级及以上）；

(4) 在人员、设备、资金、经验、技术和服务等方面具备相应的项目实施能力，确保项目的顺利完成；

(5) 不接受联合体投标；

(6) 根据财政部财库【2016】125号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》，投标单位应登录“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用山东”网站（www.creditsd.gov.cn）及“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）自行查询投标单位信用记录，报名时间需提供查询结果截图；

(7) 法律法规对合格投标人的其他要求、规定。

25

四、获取招标文件

1.时间：2018年11月20日至2018年11月26日,每日上午8时30分至16时30分（北京时间，法定节假日除外）

2.地点：济南市历下区解放路16号黄金大厦12楼

3.方式：携带相关资料原件及加盖单位公章的复印件一套，简单装订，否则不予办理报名手续。

报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。

4.售价：300元/包，现金形式，招标文件售后不退。

五、递交投标文件时间及地点

1.时间：2018年12月11日9时00分至2018年12月11日9时30分（北京时间）

2.地点：济南市历下区政务服务中心3楼开标室（历下区二环东路7097号）。

六、开标时间及地点

1.时间：2018年12月11日9时30分（北京时间）

2.地点：济南市历下区政务服务中心3楼开标室（历下区二环东路7097号）。

七、联系方式

1. 招标人：济南市历下区人民政府泉城路街道办事处  
地址：济南市历下区省府前街19号  
联系人：李主任联系方式：0531-86090890
2. 招标代理机构：济南永贤招标代理有限公司  
地址：济南市历下区解放路16号黄金大厦12楼会议室  
联系人：刘老师陈老师  
联系方式：0531-88980788  
发布人：济南永贤招标代理有限公司  
发布时间：2018年11月19日

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/57843>

## 福建：安溪县人力资源和社会保障局城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化服务点设备采购货物类采购项目招标公告

受安溪县人力资源和社会保障局委托，福建立勤招标代理有限公司对[350524]FJLQ[GK]2018052、安溪县人力资源和社会保障局城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化服务点设备采购货物类采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350524]FJLQ[GK]2018052

2、项目名称：安溪县人力资源和社会保障局城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化服务点设备采购货物类采购项目

3、招标内容及要求：

1-1 其他办公设备否 1（项目）1,650,000.0000

4、采购项目需要落实的政府采购政策：进口产品，适用于（合同包1）。节能产品，适用于（合同包1），按照最新一期节能清单执行。环境标志产品，适用于（合同包1），按照最新一期环境标志清单执行。信息安全产品，适用于（合同包1）。小型、微型企业，适用于（合同包1）。监狱企业，适用于（合同包1）。促进残疾人就业，适用于（合同包1）。信用记录，适用于（合同包1），按照下列规定执行：（1）投标人应在（填写招标文件要求的截止时点）前分别通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的(省本级/市级/区县))福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

- 7、招标文件售价：0元
- 8、供应商报名开始时间：2018-11-19 17:00 报名截止时间：2018-12-04 17:00
- 9、投标截止时间：2018-12-10 09:00(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。
- 10、开标时间及地点：2018-12-10 09:00，泉州市沉洲路58号俊伟写字楼二号楼二楼
- 11、公告期限：5个工作日。
- 12、本项目采购人：安溪县人力资源和社会保障局  
地址：安溪县政府5楼  
联系人姓名：小翁  
联系电话：13636923147  
采购代理机构：福建立勤招标代理有限公司  
地址：福州市鼓楼区工业路523号福大怡山文化创意园北区3号楼101二层  
项目联系人：林小姐  
联系电话：地址：泉州市沉洲路58号俊伟写字楼二号楼二楼 邮编：362000 联系人：林小姐 联系电话：0595-22025299 传真：0595-22026299 工作时间：每天8:00-12:00，14:30-17:30（北京时间），（公休、节假日除外）  
网址：cz.fjzfcg.gov.cn  
开户名：福建立勤招标代理有限公司  
福建立勤招标代理有限公司  
2018-11-19

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/57844>

## 河南：健康养老护理教育培训基地招标公告

本招标项目为河南省健康养老护理教育培训基地，招标人为河南医药技师学院。项目资金来自财政资金，已落实。采购代理机构为河南求实工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，欢迎符合条件的单位参与投标。

### 一、项目名称和采购编号：

项目名称：河南省健康养老护理教育培训基地

采购编号：豫财招标采购-2018-2053

### 二、招标项目简要说明

具体设备及技术参数详见招标文件。

本项目落实的政府采购政策：支持国货、优先采购节能环保、环境标志性产品、扶持中小企业发展及网络安全、优先采购自主创新产品政策。

### 三、供应商资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定及《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第658号）第十七条的规定：

（1）持有有效的营业执照、企业组织机构代码证、税务登记证（或提供带有统一社会信用代码的营业执照）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供经审计的2017年度财务报告或基本户银行出具的近期资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）提供2018年1月1日以来任意2个月的依法纳税和社会保障资金缴纳证明（银行扣款回单

或税局开具的凭据或缴纳清单，依法免税企业，应提供相关证明文件）；

(5) 参加政府采购招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（企业自证）。

2、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。

3、投标人应为医疗器械的生产厂家或代理商，须具有医疗器械生产许可证或医疗器械经营许可证或经营备案凭证。

4、按招标文件要求提交投标保证金。

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的投标；与招标人就本次采购的货物委托的咨询机构及其附属机构没有行政或经济关联。

6、本次招标不接受联合体投标。

#### 四、投标报名

1、凡有意参加投标者，先办理CA数字证书及电子签章后（具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-办事指南-《CA数字证书办理指南》），再使用CA数字证书登录“河南省公共资源交易中心-市场主体系统”录入基本信息并扫描上传相关证件（（具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-办事指南-《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南（工程建设、政府采购）》））。

2、凡有意参加投标者，请于2018年11月20日至2018年11月26日，登录“河南省公共资源交易中心（http://www.hnggzy.com）”网，凭领取的企业身份认证锁（CA密钥）进行网上投标报名。

#### 五、招标文件获取/制作

1、报名成功后的供应商凭CA密钥登录会员系统，按要求下载招标文件。招标文件下载时间为2018年11月20日至2018年11月26日（北京时间），参加单位未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。招标文件售价：300元/份，售后不退

2、投标文件制作：获取招标文件后，投标人请到河南省公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包和签章软件，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

#### 六、投标文件的上传/递交/开标

1、投标人须同时递交加密电子投标文件和未加密的电子投标文件。

2、投标文件上传/递交的截止时间（开标时间）：2018年12月13日10时30分(北京时间)。

3、未加密的投标文件递交地址（开标地点）：河南省公共资源交易中心第2开标室（郑州市经一路与农业路交叉口投资大厦A座12楼）；加密电子投标文件须在投标文件的上传截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（www.hnggzy.com）电子交易平台上传完毕

4、开标时，投标人必须携带CA密钥对本单位的加密电子投标文件进行解密。

5、加密电子投标文件逾期上传，未加密的电子投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理

#### 七、发布公告媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心门户网》，公告期不少于5个工作日。招标人对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

#### 八、本次招标联系事项：

招标人：河南医药技师学院

联系人：边老师

电话：0371-22217116

地址：开封市开封新区第六大街北段

招标代理机构：河南求实工程造价咨询有限公司

地址：郑州高新区科学大道53号中原广告产业园2号楼九层

联系人：王先生  
联系电话：18937116860

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/57845>

## 北京：海淀区民政局海淀区养老服务机构安全生产管理系统项目公开招标公告

北京建国门外大街甲3号受北京市海淀区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对海淀区养老服务机构安全生产管理系统项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：海淀区养老服务机构安全生产管理系统项目

项目编号：0686-1841Q1531739Z

项目联系方式：

项目联系人：朱莉高扬

项目联系电话：010-65041195

采购单位联系方式：

采购单位：北京市海淀区民政局

地址：北京市海淀区蓝靛厂西路1号

联系方式：010-88862743

代理机构联系方式：

代理机构：北京建国门外大街甲3号

代理机构联系人：010-65041195

代理机构地址：北京建国门外大街甲3号

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

主要为满足民政养老指导中心对各养老服务机构日常监测、专项检查及应急指挥工作，为更好的完成养老机构的日常巡查、临时任务、应急情况等工作，通过配置移动终端设备作为日常安全管理服务的主要载体。同时为了满足对每个养老机构的安全环境进行监管，需要结合每个养老机构实际情况，部署相应数量传感器进行监测，提供监测数据的展示和分析服务（含GIS平台的展示），同时为更好的服务民众，通过建设微信服务让民众更好的了解各养老机构的情况，且需要通过建设智能知识库方便群众通过微信端语音输入实现知识问答。（详见公告附件）

二、投标人的资格要求：

1.须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：1)具有独立承担民事责任的能力；2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6)法律、行政法规规定的其他条件；2.本项目不接受进口产品投标；本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：1868.62334万元（人民币）

时间：2018年11月20日09:00至2018年11月27日17:00(双休日及法定节假日除外)

地点：登录北京市海淀区公共资源交易信息网(<http://www.bjhd.gov.cn/ggzyjy/>)

招标文件售价：¥0.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：下载

四、投标截止时间：2018年12月10日09:30

五、开标时间：2018年12月10日09:30

六、开标地点：

北京市海淀区东北旺南路29号院4号楼（北京市海淀区政务服务管理办公室）六层西侧第一开标室

七、其它补充事宜

投标报名程序：

（1）办理北京市法人一证通CA数字证书

请登录北京市海淀区公共资源交易信息网(<http://www.bjhd.gov.cn/ggzyjy/>)，查阅【服务指南】——【“CA办理”】栏目，按照程序要求办理。

（2）新用户注册

取得CA数字证书后，请登录网站首页(<http://www.bjhd.gov.cn/ggzyjy/>)，选择【网上办事】——【投标人】栏目，应用CA数字证书进行新用户注册。

（3）采购文件下载及投标报名

完成注册后，通过使用CA数字证书即可登录系统免费下载采购文件，下载预览采购文件后，请在规定时间内登录系统进行投标报名。如未按要求进行投标报名，视同放弃本项目投标。

保证金及服务费用付款账号如下：

开户名：北京国际贸易公司

开户行：广发银行北京京广支行

帐号：9550880025670600193

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

小微企业或监狱企业享有优惠政策。

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/57846>

## 上海：松江区养老机构故障电弧探测器安装项目的公开招标公告

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规之规定，上海科瑞真诚建设项目管理有限公司受委托，对松江区养老机构故障电弧探测器安装采购项目进行国内公开招标采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2、根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库的供应商。

3、其他资格要求：

（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格及相应的经营范围；（2）投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；（3）具有消防设施工程专业承包三级及以上资质及电子与智能化二级及以上资质，最终能通过消防部门的验收或备案；（4）本项目不接受联合体投标。

二、项目概况：

1、项目名称：松江区养老机构故障电弧探测器安装项目

2、招标编号：SHXM-00-20181010-0882（代理机构内部编号：ZCDc18492）

3、预算编号：15-18-541466

4、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

松江区养老机构故障电弧探测器安装，具体项目内容、采购范围及所应达到的具体要求，以招标文件相应规定为准。

5、交付地址：采购人指定地点

6、交付日期：详见招标文件

7、采购预算金额：8682500.00元（国库资金：8682500.00元；自筹资金：0.00元）

8、采购项目需要落实的政府采购政策情况：本采购项目执行政府采购有关鼓励支持节能产品、环境认证产品以及支持中小企业、福利企业等的政策规定。

### 三、招标文件的获取

1、合格的供应商可于2018-10-1016:00:00本公告发布之日起至2018-10-1716:00:00截止，登录“上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）在网上招标系统中上传如下材料：

（1）营业执照（原件的彩色扫描件）、税务登记证（原件的彩色扫描件）、组织机构代码证（原件的彩色扫描件），或营业执照（含有企业统一社会信用代码）（原件的彩色扫描件）；（2）法定代表人授权委托书原件及被委托人身份证原件彩色扫描件（法定代表人的授权代表报名时须提供，委托人及获取招标文件人员必须为本项目拟派注册建造师本人，须加盖公章并经法定代表人签字或盖章）；或法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证原件彩色扫描件（法定代表人报名时须提供，须加盖公章）；（3）资质证书（原件的彩色扫描件）；（4）投标人在“信用中国网”（<http://www.creditchina.gov.cn>）、“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>）查询网页截图并加盖公章的彩色扫描件《中华人民共和国政府采购法》第二十二条合格供应商相关证明材料（近三个月内任意一月的纳税凭证和缴纳社会保险凭证、本年度或上一年度的财务报表或基本账户的银行资信证明）加盖公章的彩色扫描件。（成立不足三个月的可免交本条所需材料，依法免税的企业应上传免税证明）。

2、凡愿参加投标的合格供应商可在2018-10-1016:00:00至2018-10-1716:00:00的时间内下载（获取）招标文件并按照招标文件要求参加投标。

3、获取招标文件其他说明：

★本项目除网上报名外，需携带以上上传的材料原件及复印件（加盖公章）进行现场报名并领取招标文件，完成报名手续，并按照招标文件要求参加投标。现场报名时间：同网上报名时间（上班时间段，节假日除外），地点：上海市松江区鼎源路618弄79号楼1楼，文件费500元/本；

注：投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

### 四、投标截止时间及开标时间：

1、投标截止时间：2018-10-3016:00:00，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、开标时间：2018-10-3016:00:00。

### 五、投标地点和开标地点

1、投标地点：[www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)（现场：上海市松江区鼎源路618弄79号楼1楼）

2、开标地点：[www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)（现场：上海市松江区鼎源路618弄79号楼1楼）。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA证书）参加开标。

3、开标所需携带其他材料：

提供2份纸质版投标文件（按相应格式要求签章）仅为存档使用

### 六、发布公告的媒介：

以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”、“/”通知，请供应商关注。

### 七、其他事项

1、根据上海市财政局《关于上海市政府采购信息管理平台招投标系统正式运行的通知》（沪财采[2014]27号）及其他有关文件的规定，本项目通过上海市政府采购信息管理平台（简称：电子采购平台）（网址：[www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)）电子招投标系统实行全过程电子采购，供应商的投标响应活动应当符合有关文件规定、符合该电子采购平台的设置要求，如因投标人自身原因导致投标失败，由投标人自行承担相应责任与损失，采购人及招标代理机构不对此负责。2、对招标文件中的内容如有疑问，可

要求澄清。请于获取采购文件或采购文件公告期限届满之日起7个工作日内以书面（传真）形式告知招标方，招标方将主动或依据投标方要求澄清的问题而修改招标文件，并以书面形式通知所有投标方，投标方在收到修改通知后应立刻以传真或其他书面形式予以确认。3、投标人需在投标截止时间前抵达开标现场，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受，按无效标处理。4、制作电子投标文件咨询电话：（021）54679568 转 16206

#### 八、联系方式

采购人：松江区民政局（本部）采购代理机构：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司  
地址：上海市松江区中山中路38号地址：上海市松江区鼎源路618弄79号楼1楼  
邮编：201600 邮编：201620  
联系人：徐思史 联系人：黄磊  
电话：37736180 电话：67721110  
传真：37736909 传真：67721723

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/57847>

## 福建：金泰康乐养老服务有限公司标准化试点实施和综合运营指导项目公开 招标公告

福建省天海招标有限公司受福建省金泰康乐养老服务有限公司委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对标准化试点实施和综合运营指导项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：标准化试点实施和综合运营指导项目

项目编号：FJTHND-5520180719-1

项目联系方式：

项目联系人：小陈

项目联系电话：0593-2826502

采购单位联系方式：

采购单位：福建省金泰康乐养老服务有限公司

地址：/

联系方式：/

代理机构联系方式：

代理机构：福建省天海招标有限公司

代理机构联系人：小陈 0593-2826502

代理机构地址：福州市鼓楼区福建省福州市鼓楼区湖东路99号标力大厦12层

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

主要技术规格及要求

标准化试点实施和综合运营指导项目

服务年限 1.5 年

最高限价（万元）150

详见第三章招标内容及要求

二、投标人的资格要求：

（1）凡有能力提供本招标文件所述货物及服务的，具有法人资格的境内供货商或制造商均可能成为合格的投标供应商。需提交以下资质证明文件：①投标供应商的合格营业执照副本复印件（应具备

本次招标货物或服务的经营范围)；②法定代表人身份证复印件；(正反面的复印件)；③投标代表人身份证复印件；(正反面的复印件)；④法定代表人授权书原件(格式详见第五章“投标文件格式”，投标代表是法定代表人无需)；(2) 供应商须在响应文件中提供《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》原件或供应商对近三年无行贿犯罪记录进行声明(格式自拟)，原件须附在技术商务部分正本中，副本附复印件；(3) 投标供应商需提供财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：①财务状况报告：2017年或2018年的资产负债表、利润表及现金流量表或其基本开户银行出具的资信证明；②依法缴纳税收：上年度或本年度任意三个月的缴税凭证；③社会保障资金的相关材料：上年度或本年度任意三个月由投标人缴交社保的证明材料。(4) 投标供应商具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：①具备履行合同所必需的设备和：投标供应商提供办公场所的场地证明材料(属于自有产权的提供产权证复印件；非自有产权的提供产地租赁合同复印件，租赁期限不少于一)；②具备专业技术能力：提供负责本项目的主要人员的名单、联系方式及相关学历证书或其它相关证明；(5) 投标供应商需提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明和通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)信用信息查询无严重违法失信行为信息记录的打印件(或截图)。(6) 本项目接受联合体投标；注：以上相关资质证明文件应属法定有效期内的，若发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准，否则按无效投标处理。其复印件应是清晰的并加盖投标人公章。

(原件备查)(8) 本项目合同包1最高限价为人民币壹佰伍拾万元整(¥150万元)，投标供应商的投标报价若高于最高限价，其投标视为无效投标。(9) 其他详见招标文件

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：150.0万元(人民币)

时间：2018年11月20日08:00至2018年11月27日17:30(双休日及法定节假日除外)

地点：宁德市东侨经济技术开发区万安西路2号调度综合楼三层(汽车南站公交大厦)。

招标文件售价：¥100.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：通过账户转账或到指定地点购买。

四、投标截止时间：2018年12月12日15:00

五、开标时间：2018年12月12日15:00

六、开标地点：

福建省天海招标有限公司(宁德市东侨经济技术开发区万安西路2号调度综合楼三层(汽车南站公交大厦))

七、其它补充事宜

传真：0593-2067555E-mail:ndthzb@163.com

保证金专户：

开户名：福建省天海招标有限公司

开户行：中信银行福州分行

帐号：7341010182600324077

报名费、服务费专户：

开户名：福建省天海招标有限公司宁德分公司

开户行：中国农业银行宁德东侨支行

账号：13210401040022473

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

详见招标文件

(来源：中国政府采购网)

## 福建：龙岩市新罗区人力资源和社会保障局新罗区城乡居民养老和医疗保险 (基层就业和社会保障) 村级便民信息化平台货物类采购项目招标公告

受龙岩市新罗区人力资源和社会保障局委托，龙岩市新罗区物资总公司对[350802]WZ[GK]2018092、龙岩市新罗区人力资源和社会保障局新罗区城乡居民养老和医疗保险（基层就业和社会保障）村级便民信息化平台货物类采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350802]WZ[GK]2018092

2、项目名称：龙岩市新罗区人力资源和社会保障局新罗区城乡居民养老和医疗保险（基层就业和社会保障）村级便民信息化平台货物类采购项目

3、招标内容及要求：

金额单位：人民币元

合同包品目号采购标的允许进口数量品目号预算合同包预算投标保证金

1

1-1 台式计算机否 115（台）575,000.0000

1-2 激光打印机否 115（台）230,000.0000

1-3 其他图形图像输入设备否 115（台）345,000.0000

115000023000

4、采购项目需要落实的政府采购政策：节能产品，适用于（合同包1），按照第24期节能清单执行。环境标志产品，适用于（合同包1），按照第22期环境标志清单执行。信息安全产品，适用于（合同包1）。小型、微型企业，适用于（合同包1）。监狱企业，适用于（合同包1）。促进残疾人就业，适用于（合同包1）。信用记录，适用于（合同包1），按照下列规定执行：（1）投标人应在（填写招标文件要求的截止时点）前分别通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。

（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

包：1

无

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0元

8、供应商报名开始时间：2018-11-20 17:00 报名截止时间:2018-12-10 18:00

9、投标截止时间：2018-12-11 08:30(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-12-11 08:30，龙岩市新罗区中城凤凰路2号龙岩市新罗区物资总公司大楼一层招标室

11、公告期限：5 个工作日。  
12、本项目采购人：龙岩市新罗区人力资源和社会保障局  
地址：新罗区龙川西路 32 号  
联系人姓名：张远深  
联系电话：13860289185  
采购代理机构：龙岩市新罗区物资总公司  
地址：龙岩市新罗区龙岩市新罗区中城凤凰路 2 号龙岩市新罗区物资总公司大楼一层 1-4 号  
项目联系人：林女士  
联系电话：0597-3295319  
网址：cz.fjzfcg.gov.cn  
开户名：龙岩市新罗区物资总公司  
龙岩市新罗区物资总公司  
2018-11-20

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/57849>

## 福建：生物工程职业技术学院经管系健康养老专业群设备采购项目公开招标公告

福建榕卫招标有限公司受福建生物工程职业技术学院委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对经管系健康养老专业群设备采购项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：经管系健康养老专业群设备采购项目

项目编号：[3500]RWZB[GK]2018103

项目联系方式：

项目联系人：林惠

项目联系电话：0591-87542269

采购单位联系方式：

采购单位：福建生物工程职业技术学院

地址：福州洪山桥中店 42 号福建生物工程职业技术学院

联系方式：蔡老师 18750983358

代理机构联系方式：

代理机构：福建榕卫招标有限公司

代理机构联系人：林惠 0591-87542269

代理机构地址：福州市鼓楼区省府路 1 号金皇大厦 15 层

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

金额单位：人民币元

合同包品目号采购标的允许进口数量品目号预算合同包预算投标保证金

1-1 胰岛素注射模型是 2（个）3,890.0000

1-2 压疮护理模型是 2（个）29,200.0000

1-3 老年模拟体验组合是 8（套）106,400.0000

1-4 偏瘫模拟体验套装是 2（套）39,600.0000

1-5 视觉障碍仿真眼睛套装是 2（套）1,110.0000

1802003604

简要规格描述：具体详见招标文件

二、投标人的资格要求：

(1)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。(2)特定资格：无包：1

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：18.02万元（人民币）

时间：2018年11月20日17:30至2018年12月05日17:30(双休日及法定节假日除外)

地点：招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(cz.fjzfcg.gov.cn)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的(省本级/市级/区县))福建省政府采购网上公开信息系统报名

招标文件售价：¥0.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(cz.fjzfcg.gov.cn)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的(省本级/市级/区县))福建省政府采购网上公开信息系统报名

四、投标截止时间：2018年12月11日15:00

五、开标时间：2018年12月11日15:00

六、开标地点：

福建榕卫招标有限公司会议室福州市鼓楼区省府路1号金皇大厦15层

七、其它补充事宜

公告期限：5个工作日。

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

进口产品，适用于(合同包1)。节能产品，适用于(所有合同包)，按照最新一期节能清单执行。环境标志产品，适用于(所有合同包)，按照最新一期环境标志清单执行。信息安全产品，适用于(所有合同包)。小型、微型企业，适用于(所有合同包)。监狱企业，适用于(所有合同包)。促进残疾人就业，适用于(所有合同包)。信用记录，适用于(所有合同包)，按照下列规定执行：

(1)投标人应在(招标文件要求的截止时点)前分别通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询并打印相应的信用记录(以下简称：“投标人提供的查询结果”)，投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件(或截图)。(2)查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录(以下简称：“资格审查小组的查询结果”)。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的(资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档)，以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

(来源：中国政府采购网)

## 青海：政府向社会力量购买居家养老服务项目公开招标公告

青海邦巴岭招标代理有限公司受玉树市民政局委托，拟对政府向社会力量购买居家养老服务项目项目进行国内公开招标，现予以公告，欢迎符合条件的供应商前来参加投标。监督单位：玉树市财政局联系电话：0976-8824177

(1)采购项目联系人：杨女士，电话：0971-6178233；(2)公告期限：自《青海政府采购网》发布之日起5个工作日；(3)公告发布媒体：《青海政府采购网》、《青海省电子招投标交易平台》、《中国

政府采购网》，公告内容以《青海政府采购网》发布的为准。

公开招标

招标内容：详见招标文件（下载招标文件）

青海邦巴岭招标代理有限公司

2018年11月20日

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/57851>

## 山东：邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心（南区）养老中心工程施工公开招标公告

浙江中正工程项目管理有限公司受邹城市利民建设发展有限公司委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对邹城利民医养结合康复养老中心（南区）养老中心工程施工进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：邹城利民医养结合康复养老中心（南区）养老中心工程施工

项目编号：E3708830671000021001

项目联系方式：

项目联系人：孙主任

项目联系电话：0537-5575266

采购单位联系方式：

采购单位：邹城市利民建设发展有限公司

地址：邹城市孟子湖新区

联系方式：孙主任

代理机构联系方式：

代理机构：浙江中正工程项目管理有限公司

代理机构联系人：蒋伟 15053767290

代理机构地址：浙江省江山市双塔街道炉溪二区

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

### 1. 招标条件

本招标项目邹城利民医养结合康复养老中心（南区）养老中心工程施工已由邹城市发展和改革委员会以《关于邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心建设项目核准的批复》（邹发改投资【2015】93号）批准建设，项目业主为邹城市利民建设发展有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%自筹资金，招标人为邹城市利民建设发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：本项目位于邹城市崇义路南侧、孟子湖北岸。

2.2 建设规模：本次招标工程总投资约13000万元。

2.3 计划工期：2018年12月18日计划开工，2020年4月11日计划竣工，施工总工期：480日历天。

2.4 招标范围：本次招标包括图纸范围内的建筑、装饰、安装工程。（详见工程量清单，以工程量清单为准）。

2.5 工程概况：本工程为邹城利民医养结合康复养老中心（南区）养老中心工程，属养老设施建筑，包含老年公寓和老年活动中心。项目总用地面积25988m<sup>2</sup>，建筑总面积47671.76m<sup>2</sup>，其中1#楼为

11层，建筑高度38.45m，建筑总面积12729.46 m<sup>2</sup>；2#楼为12层，建筑高度41.65m，建筑总面积13062.93 m<sup>2</sup>；3#楼为7层，建筑高度25.65m，建筑总面积6309.4 m<sup>2</sup>；4#楼为10层，建筑高度35.25m，建筑总面积8935.13 m<sup>2</sup>；地下室6634.84 m<sup>2</sup>。建筑结构形式为框剪结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度。土建工程包括裙房和公寓除二次设计以外等全部内容；安装工程包括：照明系统、应急照明系统、防雷接地系统、消防联动系统、给排水系统、采暖系统、通风系统。地下车库安装工程包括：动力及照明系统、应急照明系统、联动报警系统、消火栓系统、水喷淋系统、给水系统、压力排水系统、通风系统、消防泵房安装、给水泵房安装等内容。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标投标人资格要求投标人须具备建筑工程施工总承包一级及以上资质，/业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标）。

3.2 因建设工地扬尘污染暂扣安全生产许可证的施工单位，不得参与本招标项目的投标；因拖欠农民工工资，计入山东省（省级）及济宁市诚信黑榜，被限制济宁市内建设工程投标资格的施工单位，不得参与本招标项目的投标。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 投标报名和招标文件的获取

4.1 报名时间：2018年11月20日—2018年11月26日

4.2 报名方式：网上报名

4.3 招标文件获取方式：网上下载（邹城市公共资源交易网 <http://www.jnggzjy.gov.cn/zoucheng/>）

4.4、网络操作咨询：0537-2376198

### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2018年12月11日9时0分，地点为邹城市政务服务中心二楼西区公共资源交易中心第二开标室（邹城市太平东路2666号）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，以及不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

### 发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省采购与招标网（[www.sdbidding.org.cn](http://www.sdbidding.org.cn)）和邹城市公共资源交易网（<http://www.jnggzjy.gov.cn/zoucheng>）上发布。

### 7. 联系方式

招标人：邹城市利民建设发展有限公司招标代理机构：浙江中正工程项目管理有限公司

地址：邹城市孟子湖新区地址：浙江省江山市双塔街道炉溪二区

邮编：273500 邮编：324100

联系人：孙主任 联系人：蒋伟

电话：0537-5575266 电话：15053767290

传真：传真：

电子邮件：电子邮件：[zjzsdffgs@163.com](mailto:zjzsdffgs@163.com)

### 8. 重要说明

8.1 施工期间与周边关系（包括同时施工的其他施工单位关系）的协调由中标单位自行处理。

8.2 各投标企业在网上报名前须办理企业网上注册手续，具体程序详见邹城市公共资源交易网《建设工程企业注册流程》。

8.3 招标文件一经在邹城市公共资源交易网（<http://www.jnggzjy.gov.cn/zoucheng>）发布，视作已发放给所有投标人（发布时间即为发出招标文件的时间），各投标人应随时关注报名项目信息并及时在邹城市公共资源交易网 <http://www.jnggzjy.gov.cn/zoucheng/> 下载电子版招标文件。否则所造成的一切后果由投标人自负。

8.4 请各投标人关注本公告下方的招标文件下载起止时间，在规定时间内及时下载招标文件，招标文件下载后才可获取投标保证金交纳账号。

8.5 本项目如有必要澄清和修改需要发布变更公告的，将在本网站及时发布。请各潜在投标人及时关注相关信息。同时，依据相关法律法规规定，变更公告一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在投标人。

邹城市利民建设发展有限公司

2018年11月20日

二、投标人的资格要求：

本次招标投标资格要求投标人须具备建筑工程施工总承包一级及以上资质，/业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标）。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：13074.471609万元（人民币）

时间：2018年11月20日17:34至2018年12月11日09:00(双休日及法定节假日除外)

地点：网上下载

招标文件售价：¥0.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：网上下载

四、投标截止时间：2018年12月11日09:00

五、开标时间：2018年12月11日09:00

六、开标地点：

邹城市政务服务中心二楼西区公共资源交易中心第二开标室（邹城市太平东路2666号）

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

详见公告

（来源：中国政府采购网）

## 福建：经管系健康养老专业群设备采购项目招标公告

受福建生物工程职业技术学院委托，福建榕卫招标有限公司对[3500]RWZB[GK]2018103、经管系健康养老专业群设备采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[3500]RWZB[GK]2018103

2、项目名称：经管系健康养老专业群设备采购项目

3、招标内容及要求：

金额单位：人民币元

合同包品目号采购标的允许进口数量品目号预算合同包预算投标保证金

1

1-1 胰岛素注射模型是 2（个）3,890.0000

1-2 压疮护理模型是 2（个）29,200.0000

1-3 老年模拟体验组合是 8（套）106,400.0000

1-4 偏瘫模拟体验套装是 2（套）39,600.0000

1-5 视觉障碍仿真眼睛套装是 2（套）1,110.0000

1802003604

4、采购项目需要落实的政府采购政策：进口产品，适用于（合同包1）。节能产品，适用于（所有合同包），按照最新一期节能清单执行。环境标志产品，适用于（所有合同包），按照最新一期环境标志清单执行。信息安全产品，适用于（所有合同包）。小型、微型企业，适用于（所有合同包）。监狱企业，适用于（所有合同包）。促进残疾人就业，适用于（所有合同包）。信用记录，适用于（所有合同包），按照下列规定执行：（1）投标人应在（招标文件要求的截止时点）前分别通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网([cz.fjzfcg.gov.cn](http://cz.fjzfcg.gov.cn))注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0元

8、供应商报名开始时间：2018-11-20 17:30 报名截止时间:2018-12-05 17:30

9、投标截止时间：2018-12-11 15:00(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-12-11 15:00，福建榕卫招标有限公司会议室福州市鼓楼区省府路1号金皇大厦15层

11、公告期限：5个工作日。

12、本项目采购人：福建生物工程职业技术学院

地址：福州洪山桥中店42号福建生物工程职业技术学院

联系人姓名：蔡老师

联系电话：18750983358

采购代理机构：福建榕卫招标有限公司

地址：福州市鼓楼区省府路1号金皇大厦15层

项目联系人：林惠

联系电话：0591-87542269

网址：[cz.fjzfcg.gov.cn](http://cz.fjzfcg.gov.cn)

开户名：福建榕卫招标有限公司

福建榕卫招标有限公司

2018-11-20

（来源：中国政府采购网）

上海：中国太平保险集团有限责任公司、太平养老产业投资有限公司梧桐人

## 家 A 地块物业管理公开招标公告

上海国际招标有限公司受中国太平保险集团有限责任公司、太平养老产业投资有限公司委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对中国太平保险集团有限责任公司、太平养老产业投资有限公司梧桐人家 A 地块物业管理进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：中国太平保险集团有限责任公司、太平养老产业投资有限公司梧桐人家 A 地块物业管理

项目编号：17203107

项目联系方式：

项目联系人：李倚晨

项目联系电话：021-68661807

采购单位联系方式：

采购单位：中国太平保险集团有限责任公司、太平养老产业投资有限公司

地址：上海市浦东新区银城中路 488 号太平金融大厦 2802 室内

联系方式：李倚晨；021-68661807

代理机构联系方式：

代理机构：上海国际招标有限公司

代理机构联系人：胡羨聪、刘洲烨；62791919×182、136

代理机构地址：中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

梧桐人家 A 地块物业管理 1 项。

服务期限：本项目一次采购二年有效。

招标控制价：人民币 2,400 万元/年。

项目整体概况：项目 A 地块基地位于上海市浦东新区周浦镇的国际医学园区内，西至康新公路防护绿带，南至 15-06 地块界限，北至七灶港防护绿带，东至忘忧路。项目规划设计的物业类型为自理型养老公寓。项目总用地面积约 111,650 平方米。项目总建筑面积 203,030 平方米。其中地下总建筑面积约 35,555 平方米，地上总建筑面积 167,475 平方米，共计建筑物 15 幢；其中由 14 幢 11 层的独立生活公寓以及 1 幢 4 层的中心会所组成，建筑结构为框架-剪力墙结构。项目的建筑密度为约 18.62%；综合容积率 1.5；绿化率为 35.88%。项目规划建设机动车停车位 405 个，其中地上停车位 31 个，地下停车位 374 个，项目配套一个中心会所。

二、投标人的资格要求：

(1) 投标人应为中华人民共和国境内（不包括香港、澳门及台湾地区，简称“中国境内”）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；(2) 具有履行合同所必需的保障能力和专业技术力量；

(3) 企业注册资金达到 1,000 万（含）以上；(4) 2016 年至 2018 年，进入过中国物业服务百强企业名单（中国指数研究院发布）；(5) 投标人应注册在上海市或在上海有落地分公司；(6) 参加本次招标采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有重大行政处罚记录，无利用不正当竞争手段骗取中标，无重大经济刑事案件，未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状况，未被政府部门禁止参加投标；(7) 本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：0.0 万元（人民币）

时间：2018 年 11 月 21 日 17:00 至 2018 年 11 月 28 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

地点：中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

招标文件售价：¥2000.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场领购

四、投标截止时间：2018 年 12 月 17 日 10:00

五、开标时间：2018 年 12 月 17 日 10:00

六、开标地点：

上海市延安西路358号美丽园大厦19楼上海国际招标有限公司第二会议室

七、其它补充事宜/

八、采购项目需要落实的政府采购政策：/

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/57854>

## 关于我们

### 中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

**谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！**

## 联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号  
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓  
邮编：100600  
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com  
电话：010-68316105/6  
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

## 内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达